

# الشـرق الأوسط القابضة

التقرير السنوي

2025



حَسْبُكَ اللَّهُ الشَّاهِدُ بْنُ الْحَسَنِ الْمُعَظَّمِ



ولي العهد صاحب السمو الملكي  
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم

## أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد زيد سمير قعوار  
ممثل شركة الشرق الأوسط للأعمار

نائب الرئيس

السيد يزيد عدنان المفتي  
ممثل شركة السبيل للإستثمارات المالية

عضو

السيد غسان ابراهيم عقيل  
ممثل شركة الطافر للإستثمار

عضو

السيد "محمد نبيل" عبد الهادي حموده  
ممثل شركة كيماويات الأردن

عضو

السيد شاكر توفيق فاخوري  
ممثل بنك الأردن  
حتى تاريخ 2025/9/21

عضو

السيد صالح رجب حماد  
ممثل بنك الأردن  
من تاريخ 2025/9/22

عضو

معالي السيد فارس عيد القطارنه

عضو

السيد كريم مهدي الصيفي

عضو

السيد فادي رشدي أبو فزع

عضو

السيد فارس أسامه التلهوني

عضو

السيد نديم محمد ظافر الكيالي

## المحتويات

1. كلمة رئيس مجلس الإدارة .
2. تقرير مجلس الإدارة .
3. تقرير مدققي الحسابات
4. قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31/كانون الأول/2025 .
5. قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في 31/كانون الأول/2025 .
6. قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31/كانون الأول/2025 .
7. قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31/كانون الأول/2025.
8. قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31/كانون الأول/2025 .
9. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31/كانون الأول/2025 .
10. تقرير الحوكمة .

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

### حضرات المساهمين الكرام ،

يسعدني، بالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، أن أقدم لكم التقرير السنوي للشركة القابضة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والتي شهدت استمرار الشركة في ترسيخ دورها كمحرك رئيسي للاستثمار وخلق القيمة ضمن مجموعة شركاتها.

لقد ركزت الشركة القابضة خلال عام 2025 على إدارة محفظتها الاستثمارية بكفاءة عالية، وتعزيز العوائد من استثماراتها الاستراتيجية في الشركات التابعة والزميلة، إضافة إلى تنويع مصادر الدخل بما ينسجم مع رؤيتها طويلة الأجل في تحقيق النمو المستدام وتعظيم القيمة للمساهمين.

وقد انعكس هذا التوجه في تحقيق نتائج مالية إيجابية مدعومة بتوزيعات الأرباح من الشركات التابعة، وتحسن أداء بعض الاستثمارات الرئيسية، إلى جانب الاستمرار في ضبط التكاليف وتعزيز كفاءة استخدام الموارد. كما واصلت الشركة تقييم فرص استثمارية نوعية، لا سيما في القطاعات الواعدة مثل العقار والاستثمارات المالية، بما يساهم في تنويع المخاطر وتعزيز الاستقرار المالي.

وفي هذا الإطار، عمل مجلس الإدارة على متابعة تنفيذ المبادرات الاستراتيجية للمجموعة، بما في ذلك تطوير المشاريع الاستثمارية القائمة، وتعزيز الحوكمة على مستوى الشركات التابعة، بما يضمن تحقيق التكامل ورفع كفاءة الأداء العام للمجموعة.

وانطلاقاً من النتائج الإيجابية التي تحققت خلال العام، يسر مجلس الإدارة أن يوصي الهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين بنسبة 10% من رأس المال المدفوع، تأكيداً على التزام الشركة بتوفير عائد مجزٍ لمساهميها، مع الحفاظ على سياسة مالية متوازنة تدعم خطط التوسع والنمو المستقبلي. إننا ننظر إلى المستقبل بثقة، مدعومين بأسس مالية متينة، ومحفظة استثمارية متنوعة، ورؤية استراتيجية واضحة، حيث ستواصل الشركة القابضة العمل على تعزيز استثماراتها، واغتنام الفرص النوعية، وتحقيق قيمة مستدامة لكافة أصحاب المصلحة.

وفي الختام، أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى مساهميننا الكرام على ثقتهم، وإلى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في الشركة القابضة والشركات التابعة على جهودهم المتواصلة، كما نشكر دعم الجهات الرقابية متطوعين إلى عام جديد مليء بالإنجازات والنجاحات.

زيد سمير قعوار

رئيس مجلس الإدارة



**تقرير مجلس الإدارة**  
**الرابع عن أعمال الشركة**  
**للسنة المنتهية في 2025/12/31**

**أولاً : أ- أنشطة الشركة الرئيسية.**

ان النشاط الرئيسي للشركة هو ممارسة الإستثمارات المالية وإدارة الشركات التابعة من خلال الشركة المتواجدة في عمان داخل الأردن ، ولا يوجد أي فروع تعمل حالياً خارج الأردن .

**ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .**

- الإدارة العامة – جبل عمان – 14 شارع زهران – هاتف رقم 4628332 .
- لا يوجد موظفين في الإدارة .
- لا يوجد فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها .

**ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة .**

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة 59,180,090 دينار لعام 2025 مقابل 51,421,289 دينار لعام 2024.

**ثانياً : أ- الشركات التابعة للشركة .**

- 1- شركة بوابة ليفنت للإستشارات الإدارية – مساهمة خاصة – برأس مال 50,000 دينار مسددة بالكامل وبنسبة ملكية 100% .  
عنوانها جبل عمان – 14 شارع زهران – هاتف 4628332 - لا يوجد موظفين .  
لا يوجد فروع للشركة – لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة .
- 2- شركة العقارات الشامية للاعمار والتطوير – مساهمة خاصة – برأس مال 50,000 دينار مسددة بالكامل وبنسبة ملكية 100% .  
عنوانها جبل عمان – 14 شارع زهران – هاتف 4628332 - لا يوجد موظفين .  
لا يوجد فروع للشركة – لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة .
- 3- شركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة وهي مملوكة بنسبة 98,46% .

**عنوان الشركة وعدد موظفيها**

الموقع	رقم الهاتف	عدد الموظفين	
عمان- جبل عمان- الدوار الثالث-14 شارع زهران	06/5004100	130	الإدارة العامة
عمان- الدوار الثالث- شارع الشريف الحسين	06/5527100	31	دائرة السيارات
عمان- الدوار الثالث- شارع الشريف الحسين	06/5527100	9	الدائرة القانونية

## عنوان فروع الشركة وعدد موظفيها

فروع الشركة	عدد الموظفين	رقم الهاتف	الموقع
فرع ماركا (دائرة الترخيص)	1	06/4894726	عمان - ماركا - دائرة ترخيص المركبات
فرع الوحدات	—	06/4744804	عمان- الوحدات- شارع مادبا- دوار الشرق الأوسط مجمع فراج سنتر
فرع الزرقاء	1	05/3981291	الزرقاء - شارع الامير شاعر
فرع إربد	3	02/7277783	إربد - شارع الجيش
فرع السلط	1	05/3500805	السلط - دائرة ترخيص المركبات
فرع العقبة	2	03/2012142	العقبة - شارع اليرموك - مجمع القسوس

## ثالثاً : أ- أعضاء مجلس الإدارة.

• السيد زيد سمير فرحان قعوار / رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة الشرق الأوسط للإعمار من مواليد عام 1975، ويحمل درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال والتسويق ، مدير عام شركة الشرق الأوسط للإعمار وشركة الإستثمارات الزراعية المتطورة وشركة الطبيبات للتمور والشوكولاتة.

• السيد يزيد عدنان مصطفى المفتي / نائب رئيس مجلس الإدارة/ ممثل شركة السبيل للإستثمارات المالية من مواليد عام 1953، ويحمل درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال ، رئيس مجلس إدارة بنك القاهرة عمان .

• السيد غسان ابراهيم فارس عقيل / ممثل شركة الظافر للاستثمار من مواليد عام 1968، ويحمل درجة الماجستير إدارة وبكالوريوس محاسبة ، وله خبرة طويلة في مجال التدقيق وذلك من خلال العمل كمدير تدقيق في شركة ارثر اندرسون ويعمل حالياً كمدير تنفيذي لمجموعة أسترا السعودية .

• السيد "محمد نبيل" عبد الهادي محمد حموده / ممثل شركة كيماويات الأردن من مواليد عام 1949، ويحمل درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال ، مدير عام شركة كيماويات الأردن ، ومن كبار رجال الأعمال في الأردن .

• السيد شاعر توفيق شاعر فاخوري / ممثل بنك الأردن - حتى تاريخ 2025/9/21 من مواليد عام 1969، ويحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال والمحاسبة المهنية، رئيس مجلس إدارة بنك الأردن .

• السيد صالح رجب عليان حماد / ممثل بنك الأردن - من تاريخ 2025/9/22 من مواليد عام 1962، ويحمل درجة البكالوريوس في علوم الحاسوب وخبرة طويلة تتضمن مجالات عدة منها الإدارة والحاكمة المؤسسية وإدارة المخاطر والإمتثال، ويعمل حالياً كمدير عام لبنك الأردن .



• **معالي السيد فارس عيد مفلح القطارنه**

من مواليد عام 1974، ويحمل درجة الماجستير في القانون ، وزير سابق ، نائب رئيس مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية .

• **السيد كريم مهدي حسني الصيفي**

من مواليد عام 1979، ويحمل درجة البكالوريوس في الإقتصاد ، نائب مدير عام شركة المسار للمقاولات .

• **السيد فادي رشدي محمد أبو فزع**

من مواليد عام 1978، ويحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة ، ويعمل في مجال الإستشارات المالية والإستثمارية وإدارة الإستثمارات .

• **السيد فارس أسامه محمد ياسين التلهوني**

من مواليد عام 1985، ويحمل درجة الماجستير في تنمية العقار عام 2013، مدير تنفيذي في الشركة الحديثة لتصنيع الأزياء .

• **السيد نديم محمد ظافر سعيد الكيالي**

من مواليد عام 1975، ويحمل درجة الدكتوراة في القانون وبكالوريوس في السياسة والفلسفة والإقتصاد ، وشريك في شركة Oaktree Advisors للإستشارات.

**ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا .**

لا يوجد

**رابعاً : أسماء كبار مالكي أسهم الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة والذين تزيد نسبة تملكهم عن 5% .**

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2025/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	النسبة %
1-	معالي السيد سمير فرحان قعوار	_____	_____	4,564,305	26,79%
2-	السيد زيد سمير قعوار	2,771,124	16,27%	_____	_____
3-	جمانا سمير قعوار	2,633,899	15,46%	_____	_____
4-	شركة أسترا للإستثمار	2,241,281	13,15%	2,241,281	13,15%
5-	شركة الأصول الإستثمارية والإقتصادية	914,150	5,37%	914,150	5,37%
6-	بنك الأردن	882,165	5,18%	882,165	5,18%

#### خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .

لا يوجد لدينا أرقام بعد حول الوضع التنافسي من حيث القطاع ، نشاطها ، أسواقها الرئيسية وحصتها من السوق الخارجي والداخلي .  
لا يمكن تحديد الوضع التنافسي .

#### سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً .

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10%  
فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

#### سابعاً : الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

#### ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- تطبق معايير جودة خاصة بنشاطات الشركة .

#### تاسعاً : أ- الهيكل التنظيمي للشركة .

- لا يوجد هيكل تنظيمي للشركة الأم .
- مرفق هيكل تنظيمي للشركة التابعة شركة الشرق الأوسط للتأمين .

#### ب- عدد موظفي الشركة الأم والشركات التابعة وفئات مؤهلاتهم .

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	بوابة ليفنت للاستثمارات الإدارية	عدد موظفي شركة العقارات الشامية للاعمار والتطوير	عدد موظفي شركة الشرق الأوسط للتأمين
دكتورة	—	—	—	0
ماجستير	—	—	—	8
بكالوريوس	—	—	—	127
دبلوم	—	—	—	10
ثانوية عامة وأقل	—	—	—	32
إجمالي الموظفين	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	178

## ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال عام 2025 .

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

## عاشراً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية .

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

## إحدى عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2025 .

الإنجازات خلال العام 2025، تم توقيع إتفاقية شراكة إستراتيجية بين شركة الشرق الأوسط القابضة وشركة إنفينيتي/مصر لتأسيس شركة إنفينيتي الأردن، هذه الشراكة التي ستتولى تطوير شبكة وطنية لشحن السيارات الكهربائية في الأردن، وهو ما يشكل خطوة محورية في دعم تحول البلاد للاعتماد على حلول التنقل المستدام .

## إثنا عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

## ثلاثة عشر : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة .

البيان	2025	2024	2023
الأرباح (الخسائر المحققة)	5,339,580	330,626	1,696,219
الأرباح الموزعة	1,022,338	1,192,728	901,948
توزيع أسهم مجانية	—	—	—
صافي حقوق المساهمين	42,438,871	36,400,136	38,690,407
أسعار الأوراق المالية	1,670	1,160	1,520

**أربعة عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية .**

الرقم	النسب المالية	2025	2024
-1	رأس المال إلى حقوق الملكية	%40,15	%47,58
-2	عائد السهم الواحد	0,21	0,010
-3	الربح (الخسارة) / حقوق الملكية	0,126	0,092

**خمس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل .**

- سنعمل في المرحلة القادمة على تملك باقي أسهم شركة الشرق الأوسط للتأمين.
- العمل على تفعيل الشركتين الإستثماريتين الأولى تعنى بالإستشارات الإدارية والثانية بالاستثمارات العقارية حيث قامت شركة العقارات الشامية بإجراء دراسات مع مكتب هندسي للبدء بالرسومات المعمارية لمشروع Urban Den مبنى الدوار الخامس ( أم أذينة ) ، وكذلك قامت بالدراسات مع شركة لإقامة مشروع The Haven والذي هو عبارة عن قرية من عدة منازل منفصلة وتوفر خدمات سكنية مميزة مع مساحات وممرات خضراء بالإضافة إلى سوق يخدم المجتمع المقيم فيه من خلال تطوير أراضي القعرتين ، والتي تعود ملكيتها لشركة الشرق الأوسط للتأمين .

**ستة عشر : مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له .**

- بلغت أتعاب مدققي الحسابات لشركة الشرق الأوسط القابضة لهذا العام 2000 دينار عدا الضريبة العامة على المبيعات .

**أتعاب التدقيق للشركات التابعة :**

- بلغت أتعاب مدققي الحسابات لشركة العقارات الشامية للاعمار والتطوير لهذا العام 850 دينار عدا الضريبة العامة على المبيعات .
- بلغت أتعاب مدققي الحسابات لشركة بوابة ليفنت للإستثمارات العقارية لهذا العام 850 دينار عدا الضريبة العامة على المبيعات .
- بلغت أتعاب مدققي الحسابات لشركة الشرق الأوسط للتأمين لهذا العام 32300 دينار عدا الضريبة العامة على المبيعات .

**سبعة عشر : أ- الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة الذين تواجدوا في الشركة خلال السنة موضوع التقرير السنوي بغض النظر عن الفترة التي أمضوها لدى الشركة، وسواء استمروا في العمل لنهاية السنة أو استقالوا أو شغرت مناصبهم قبل ذلك .**

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				2024/12/31	2025/12/31
-1	السادة شركة الشرق الأوسط للاعمار السيد زيد سمير قعوار	رئيس المجلس	الأردنية	737,174 —	758,215 2,771,124
-2	السادة شركة السبيل للاستثمارات المالية السيد يزيد المفتي	نائب الرئيس	الأردنية	2,000 35,865	2,000 35,865
-3	السادة شركة الظافر للاستثمار السيد غسان ابراهيم عقيل	عضو	الأردنية	644,929 —	644,929 13,627
-4	السادة شركة كيماويات الأردن السيد "محمد نبيل" عبد الهادي حمودة	عضو	الأردنية	137,497 2,500	137,497 4,500
-5	السادة بـنـك الأردن السيد شاكر توفيق فاخوري حتى تاريخ 2025/9/21	عضو	الأردنية	882,165 —	882,165 —
-6	معالي السيد فارس عيد القطارنه	عضو	الأردنية	14,600	14,600
-7	السيد كريم مهدي الصيفي	عضو	الأردنية	25,409	25,409
-8	السيد فادي رشدي أبو فزع	عضو	الأردنية	6,150	6,150
-9	السيد فارس أسامه التلهوني	عضو	الأردنية	7,250	7,250
-10	السيد نديم محمد ظافر الكيالي	عضو	الأردنية	3,000	3,000
-11	السادة بـنـك الأردن السيد صالح رجب حماد من تاريخ 2025/9/22	عضو	الأردنية	882,165 —	882,165 —

الشركة المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم مقارنة مع السنة السابقة .

عدد الأوراق المملوكة		الصفة	اسم الشخص المسيطر عليها	الجنسية	الصفة القانونية	الاسم
2024	2025					
737,174	758,215	رئيس مجلس إدارة	زيد سمير قعوار	أردنية	ذات مسؤولية محدودة	شركة الشرق الأوسط للإعمار
2,000	2,000	نائب الرئيس	يزيد عدنان المفتي	أردنية	ذات مسؤولية محدودة	شركة السبيل للاستثمارات المالية
644,929	644,929	عضو	غسان ابراهيم عقيل	أردنية	ذات مسؤولية محدودة	شركة الظافر للاستثمار

## ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا خلال عام 2025

لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

## ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا خلال عام 2025

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2025/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	النسبة %
1-	جمانا سمير فرحان قعوار	2,633,899	15,46%	—	—

ثمانية عشر: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة الذين تواجدوا في الشركة خلال السنة موضوع التقرير السنوي بغض النظر عن الفترة التي أمضوها لدى الشركة ، وسواء استمروا في العمل لنهاية السنة أو استقالوا أو شغرت مناصبهم قبل ذلك .

الرقم	الإسم	المنصب	المكافآت سنوية	اجمالي المزايا السنوية
-1	السيد زيد سمير قعوار	رئيس المجلس	5,000	5,000
-2	السيد يزيد عدنان المفتي	نائب الرئيس	5,000	5,000
-3	السيد غسان ابراهيم عقيل	عضو	—	—
-4	السيد "محمد نبيل" عبد الهادي حمودة	عضو	5,000	5,000
-5	السيد شاكر توفيق فاخوري حتى تاريخ 2025/9/21	عضو	5,000	5,000
-6	معالي السيد فارس عيد القطارنه	عضو	5,000	5,000
-7	السيد كريم مهدي الصيفي	عضو	5,000	5,000
-8	السيد فادي رشدي أبو فزع	عضو	5,000	5,000
-9	السيد فارس أسامه التلهوني	عضو	5,000	5,000
-10	السيد نديم محمد ظافر الكيالي	عضو	—	—
-11	السيد صالح رجب حماد من تاريخ 2025/9/22	عضو	—	—
-12	السيد اياد نبيه الحجي	عضو	5,000	5,000
-13	السيد يزن جهاد البرغوثي	عضو	5,000	5,000
المجموع			50,000	50,000

- بلغت أتعاب عضو مجلس الإدارة المنتدب السيد فادي رشدي أبو فزع مبلغ 60,000 دينار خلال عام 2025 .



**ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا الذين تواجدوا في الشركة خلال السنة المالية 2025 بغض النظر عن الفترة التي أمضوها لدى الشركة ، وسواء استمروا في العمل لنهاية السنة أو استقالوا أو شغرت مناصبهم قبل ذلك .**

لا يوجد

**تسعة عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2025 .**

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

**عشرون : العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحلفية أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .**

تم توقيع إتفاقية شراكة إستراتيجية بين شركة الشرق الأوسط القابضة وشركة إنفينيتي / مصر لتأسيس شركة إنفينيتي الأردن ، هذه الشراكة التي ستتولى تطوير شبكة وطنية لشحن السيارات الكهربائية في الأردن ، وهو ما يشكل خطوة محورية في دعم تحول البلاد للاعتماد على حلول التنقل المستدام .

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

**إحدى وعشرون : أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة .**  
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

**ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .**

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة  
زيد قعوار

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

جدول المحتويات

صفحة

١ - ٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٥	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٦	قائمة الربح والخسارة الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٧	قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٨	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٩	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
١٠ - ٥٢	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين  
شركة الشرق الأوسط القابضة  
(المساهمة العامة المحدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الشرق الأوسط القابضة ("الشركة") وشركاتها التابعة، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية المرفقة معها.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة ككل تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي

تم تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية، إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المدقق عن تدقيق القوائم المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وذلك وفقا لقواعد آداب وسلوك المهنة الصادر عن مجلس المعايير الدولية لآداب وسلوك المهنة للمحاسبين المهنيين وكذلك متطلبات آداب وسلوك المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، كما أننا ملتزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لتلك القواعد والمتطلبات. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لأن تكون أساسا لإبداء رأينا.

### أمور التدقيق الهامة (الأساسية)

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الأهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور.

كيف تم معالجة أمر التدقيق الرئيسي في تدقيقنا	أمر التدقيق الرئيسي
لقد قمنا بإجراءات التدقيق التالية: <ul style="list-style-type: none"> <li>فهم وتقييم واختبار الضوابط الرئيسية حول عمليات معالجة المطالبات وتحديد المخصصات.</li> <li>تقييم كفاءة وقدرات وموضوعية الخبير الاكتواري المعين على أساس مؤهلاتهم المهنية وخبراتهم وتقييم استقلاليتهم.</li> </ul>	<b>تقييم الالتزامات المتعلقة بالمطالبات المتكبدة وعنصر الخسارة</b> إن تقدير الالتزامات المتعلقة بالمطالبات المتكبدة وعنصر الخسارة ينطوي على درجة كبيرة من الأحكام. ويستلزم ذلك تقدير القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية وتعديل المخاطر غير المالية (التي تشكل جزءاً من التزام المطالبات المتكبدة) وعنصر الخسارة (الذي يشكل جزءاً من التزام التغطية المتبقية). يتم تطبيق تعديل المخاطر غير المالية على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة ويعكس التعويض الذي تطلبه الشركة لتحمل عدم اليقين بشأن مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية من المخاطر غير المالية عند وفاء الشركة بالتزاماتها بموجب عقود التأمين.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

### أمور التدقيق الهامة (الأساسية) (تابع)

كيف تم معالجة أمر التدقيق الرئيسي في تدقيقنا	أمر التدقيق الرئيسي
<p>لقد قمنا بإجراءات التدقيق التالية (تابع):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• إجراء اختبارات موضوعية، على أساس العينة، على المبالغ المسجلة للمطالبات التي تم الإخطار بها والمدفوعة. بما في ذلك مقارنة مبلغ المطالبات القائمة مع وثائق المصدر المناسبة لتقييم احتياطات المطالبات القائمة.</li> <li>• التحقق من اكتمال البيانات المستخدمة كمدخلات في التقييمات الاكتوارية واختبار، على أساس العينة، دقة بيانات المطالبات الأساسية التي يستخدمها الخبير الاكتواري المعين، في تقدير القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية وتعديل المخاطر للمخاطر غير المالية وعنصر الخسارة من خلال مقارنة سجلاتها بالسجلات المحاسبية والسجلات الأخرى.</li> <li>• قمنا بالإستعانة بمختصين اكتواريين لدينا لتقييم الممارسات الاكتوارية للشركة ومدى كفاية المخصصات المحتفظ بها والحصول على تأكيد حول التقرير الصادر عن الخبير الاكتواري المعين. كما قام المختصين الاكتواريين لدينا بما يلي:</li> </ul> <p>(١) تقييم ما إذا كانت المنهجيات الاكتوارية للشركة متوافقة مع الممارسات الاكتوارية المقبولة عموماً.</p> <p>(٢) تقييم مدى ملائمة أساليب الحساب والافتراضات الاكتوارية الرئيسية المستخدمة وتحليل الحساسية المُنفذ.</p> <p>(٣) تقديم توقعات مستقلة للقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، وتعديل المخاطر للمخاطر غير المالية وعنصر الخسارة لخطوط الإنتاج المهمة لمقارنتها بالمبالغ المسجلة من قبل الإدارة.</p> <p>(٤) تقييم مدى كفاية وملاءمة الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية.</p>	<p><b>تقييم الالتزامات المتعلقة بالمطالبات المتكبدة وعنصر الخسارة (تابع)</b></p> <p>تعتمد القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية على أفضل تقدير للتكلفة النهائية لجميع المطالبات المتكبدة ولكن لم تتم تسويتها في تاريخ التقرير، سواء تم الإبلاغ عنها أم لا. يُثبت عنصر الخسارة في أي وقت خلال فترة التغطية، إذا أشارت الحقائق والظروف إلى أن مجموعة من العقود غير مجدية. يُعاد قياس عنصر الخسارة هذا في تاريخ كل تقرير على أنه الفرق بين المبالغ التدفقات النقدية عند الوفاء المحددة بموجب نموذج القياس العام المتعلق بالخدمة المستقبلية والقيمة الدفترية للالتزام التغطية المتبقية دون عنصر الخسارة.</p> <p>تستعين الشركة بخبير اكتواري خارجي " الخبير الاكتواري المعين" لمساعدتها في تقدير تلك المطلوبات. ويستخدم الخبير مجموعة من المنهجيات لتحديد هذه المطلوبات استناداً إلى عدد من الافتراضات الصريحة أو الضمنية المتعلقة بمبلغ التسوية المتوقع وأنماط تسوية المطالبات.</p> <p>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، تبلغ تقديرات القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية وتعديل المخاطر للمخاطر غير المالية ٦٥ مليون دينار أردني، كما هو مبين في إيضاح ١٤ حول القوائم المالية.</p> <p>لقد اعتبرنا هذا الأمر بمثابة أمر تدقيق رئيسي نظراً لعدم اليقين المتأصل في التقدير والاجتهادات الذاتية التي ينطوي عليها تقييم تقديرات القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية وتعديل المخاطر للمخاطر غير المالية الناشئة عن عقود التأمين.</p> <p>انظر الإيضاح رقم (٥) للاطلاع على السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية والأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة المتعلقة بمطلوبات عقود التأمين.</p>

### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات أن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية، أن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى. أن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.



## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل، طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. كما أن الإدارة مسؤولة عن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من أية أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الاستمرارية والإفصاح، وحسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية ما لم تعترض الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك إن المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية في الشركة.

### مسؤولية المدقق عن تدقيق القوائم المالية الموحدة:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ستكشف دائماً عن خطأ جوهري عند وجوده. تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية. وكجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال التدقيق وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود أي أخطاء جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا، يعد خطر عدم اكتشاف أي خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق، من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمفهوم الاستمرارية. وإذا ما استنتجنا وجود عدم تأكيد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة – من بين أمور أخرى – بشأن النطاق والتوقيت المخطط للتدقيق والنتائج الهامة للتدقيق، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال التدقيق.
- كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بأنها تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، وتقديم ضوابط الالتزام ذات العلاقة إذا تطلب ذلك.
- ومن الأمور التي يتم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها أهمية بالغة أثناء تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، واعتبارها أمور تدقيق رئيسية. نقوم بتبيان هذه الأمور في تقريرنا مالم تحظر الأنظمة والقوانين الإفصاح العلني عن هذا الأمر، أو عندما، وفي ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر لا ينبغي الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب التبعات السلبية للإبلاغ والتي تفوق - بشكل معقول - المصلحة العامة في ذلك الإبلاغ.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى:

تحتفظ شركة الشرق الاوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

التاريخ: ٣١ آذار ٢٠٢٦

مجموعة العثمان الدولية  
محاسبون قانونيون  
(عضو مستقل في كريستون العالمية)  
حسن امين عثمان  
إجازة رقم (٦٧٤)





شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
<b>الموجودات</b>		
١٩,٨٦٩,١٥٢	٢٢,٢٥٤,٤٢٧	٦ ودائع لدى البنوك – بالصافي
٧,٠٧٩,٦٠٨	٩,٤٧٢,٠١٥	٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
١٣,٧٤٦,٢٠٧	١٧,٣٦٩,٦٦٨	٨ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨,٨٥٦,٧٢٤	١٠,٤٥٦,٧٢٤	٩ موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-	٤٢٣,٠١٣	١٠ استثمارات في شركة زميلة
٢١,٧٣٨,٧٥٠	٢١,٤٥٨,٦٧٠	١١ استثمارات عقارية
١٥٥,٤٦٤	١١٦,٥٩٧	١٢ حق استخدام أصل
٧١,٤٤٥,٩٠٥	٨١,٥٥١,١١٤	<b>مجموع الاستثمارات</b>
٤,٣٩٥,١٣٨	٤,٢٣٤,٥٣٢	١٣ نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٧,٩٦٣,٧٧٨	٢٦,٧٠٩,٨١٩	١٦ موجودات عقود إعادة التأمين (منهاج تخصيص الأقساط)
١٦٤,٦٤٤	٦٠,٦٠٣	١٨ موجودات عقود إعادة التأمين (المنهاج العام)
٤٩٠,٩١٢	-	١٧ موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٤٢٧,١٤٣	٤,٣٣٥,٣٧٩	١٩ ممتلكات ومعدات – صافي
٥,٩٥٠	-	٢٠ موجودات غير ملموسة – صافي
٢,١٢٤,٠٣٩	١,٥٨٧,٣٤١	٢١ موجودات أخرى
١٠١,٠١٧,٥٠٩	١١٨,٤٧٨,٧٨٨	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		
<b>المطلوبات</b>		
٤,٨٧٥,٠٢٧	٤,٣٥٠,٠٢٩	١٥ مطلوبات عقود التأمين- صافي (المنهج العام)
٥٤,١٢٣,٨٠٩	٦٥,٠٣٩,٦٠٠	١٤ مطلوبات عقود التأمين- صافي (منهج تخصيص الأقساط)
٥٨,٩٩٨,٨٣٦	٦٩,٣٨٩,٦٢٩	<b>مجموع مطلوبات عقود التأمين</b>
-	٨٧٥,٨١٧	٢٢ قروض
١١٧,٠٩٥	٢٠٢,٩٣٩	مصاريف مستحقة
٩٨,٩٤٤	٢٧,٧٥١	٢٣ مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤٠٨,٤٧٠	١,٠٠٤,٩٥١	١٧ مخصص ضريبة الدخل
٣١٣,٣٠٧	١,٣٢٦,١٩١	١٧ مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢٦٧,٤٧٨	١٤٥,٨٩٨	شيكات مسحوبة وغير مقدمة للصرف
١٤٤,٥٢٣	٦٥,٩٧١	١٢ التزامات عقود ايجار
٤,٢٦٨,٧٢٠	٣,٠٠٠,٧٧٠	٢٤ مطلوبات أخرى
٦٤,٦١٧,٣٧٣	٧٦,٠٣٩,٩١٧	<b>مجموع مطلوبات عقود التأمين والمطلوبات الاخرى</b>
<b>حقوق الملكية</b>		
١٧,٠٣٨,٩٧١	١٧,٠٣٨,٩٧١	٢٥ رأس المال المصرح به والمدفوع
١٤٠,٩٨٧	٥٠٠,١٨٧	٢٦ احتياطي اجباري
(٩٠٩,٣٦٤)	١,١٢١,٥٦٩	٢٧ التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٦,٣٩٦,٩٣١	١٦,٣٩٦,٩٣١	اثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة
٣,١٤٠,٢٧٨	٦,٧٢٥,٠٥١	٢٨ أرباح مدورة
٣٥,٨٠٧,٨٠٣	٤١,٧٨٢,٧٠٩	مجموع حقوق المسيطرين
٥٩٢,٣٣٣	٦٥٦,١٦٢	حقوق غير المسيطرين
٣٦,٤٠٠,١٣٦	٤٢,٤٣٨,٨٧١	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
١٠١,٠١٧,٥٠٩	١١٨,٤٧٨,٧٨٨	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
<b>الإيرادات:</b>			
٥٢,٦٥١,٨٠٦	٦٢,٧٢٥,٠٤٤	٣٠	إيرادات عقود التأمين
(٣٦,٠٩٥,٥٦٢)	(٥١,٣٦٤,٢٣٨)	٣١	مصروفات عقود التأمين
١٦,٥٥٦,٢٤٤	١١,٣٦٠,٨٠٦		نتائج أعمال عقود التأمين
(٢٧,٢٠٨,٤٤٤)	(٢٨,٢٥٠,٦٤٧)	٣٣	مصروفات عقود اعادة التأمين
١١,٣١٦,٠٣٩	١٨,٤٤٣,٢٣١	٣٢	إيرادات عقود اعادة التأمين
(١٥,٨٩٢,٤٠٥)	(٩,٨٠٧,٤١٦)		نتائج أعمال عقود إعادة التأمين
٦٦٣,٨٣٩	١,٥٥٣,٣٩٠		صافي نتائج أعمال التأمين
(٨٠٨,٠٠٩)	(٣٨٠,٩٨٦)	٣٤	مصاريف التمويل - عقود التأمين
٩٩,٢٣١	٧٦,٠٤٤	٣٥	إيرادات التمويل - عقود إعادة التأمين
(٧٠٨,٧٧٨)	(٣٠٤,٩٤٢)		صافي نتائج تمويل أعمال التأمين
١,٥٤٤,٠٤٣	١,٤٤٣,٠٨٤	٣٦	فوائد دائنة
٦٨٦,٧٧٥	٤,٢٢٧,٧٨٥	٣٧	صافي ارباح الموجودات المالية والاستثمارات
(٥٦,١١٠)	١٨٢,٦٠٢	٣٨	إيرادات أخرى
٢,١٧٤,٧٠٨	٧,١٠١,٩١٩		صافي دخل الاستثمار
٢,١٢٩,٧٦٩	٨,٣٥٠,٣٦٧		صافي نتيجة التأمين والاستثمار (مجموع الإيرادات)
(٥٩٠,٣٠٨)	(١,٤٣٩,٢٤٦)		رواتب وأجور ومنافع موظفين
(٣٥١,٤٩٠)	-		مصاريف إدارية وعمومية
(١٧٢,١٢٠)	-		استهلاكات و اطفاءات
(٣٦١,٧٩٦)	(٢٧٣,٠٩٣)		استهلاك استثمارات العقارية
(٣٨,٨٦٧)	-		إستهلاكات حق استخدام أصول
(٥٠,٠٠٠)	-		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١٣,١٦٢)	-		فوائد حق استخدام الأصول
(٢٢١,٤٠٠)	(٥٠,٠٠٠)		مصاريف أخرى
(١,٧٩٩,١٤٣)	١,٧٦٢,٣٣٩		اجمالي المصروفات
٣٣٠,٦٢٦	٥,٣٣٩,٥٨٠		ربح السنة قبل الضريبة
(١١٦,٢٤٧)	(١,٦١٨,٣٣٤)	١٧	ضريبة الدخل
(٣٨,٥٥٣)	(٧٦,٤٤٢)		المساهمة الوطنية
١٧٥,٨٢٦	٣,٦٤٤,٨٠٤		ربح السنة بعد الضريبة
			العائد الى:
١٧٢,٩٤٢	٣,٥٨٠,٩٧٥		مساهمي الشركة
٢,٨٨٤	٦٣,٨٢٩		حقوق غير المسيطرين
١٧٥,٨٢٦	٣,٦٤٤,٨٠٤		المجموع
٠,٠١٠	٠,٢١	٣٩	حصة السهم من ربح السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
١٧٥,٨٢٦	٣,٦٤٤,٨٠٤	الربح للسنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة التي لا يتم تصنيفها الى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة
(١,٢٣٤,٩٧٣)	٢,٠٣٠,٩٣٣	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٢٣٤,٩٧٣)	٢,٠٣٠,٩٣٣	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة التي لا يتم تصنيفها الى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة
(١,٠٥٩,١٤٧)	٥,٦٧٥,٧٣٧	مجموع الدخل الشامل للسنة
		العائد الى :
(١,٠٤١,٧٧٧)	٥,٦١١,٩٠٨	مساهمي المجموعة
(١٧,٣٧٠)	٦٣,٨٢٩	حقوق غير المسيطرين
(١,٠٥٩,١٤٧)	٥,٦٧٥,٧٣٧	

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي القيمة العادلة	اثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة	الأرباح المدورة*	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
<b>٢٠٢٤</b>							
١٧,٠٣٨,٩٧١	١١٠,٦٦٤	(١,٤٩١,٧٢٣)	١٦,٣٩٦,٩٣١	٦,٠٠٤,٨٣٥	٣٨,٠٥٩,٦٧٨	٦٣٠,٧٢٩	٣٨,٦٩٠,٤٠٧
-	-	-	-	(١,١٩٢,٧٢٨)	(١,١٩٢,٧٢٨)	-	(١,١٩٢,٧٢٨)
-	-	(١,٢٣٤,٩٧٣)	-	١٧٥,٨٢٦	(١,٠٥٩,١٤٧)	(١٧,٣٧٠)	(١,٠٧٦,٥١٧)
-	-	١,٨١٧,٣٣٢	-	(١,٨١٧,٣٣٢)	-	-	-
-	٣٠,٣٢٣	-	-	(٣٠,٣٢٣)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(٢١,٠٢٦)	(٢١,٠٢٦)
١٧,٠٣٨,٩٧١	١٤٠,٩٨٧	(٩٠٩,٣٦٤)	١٦,٣٩٦,٩٣١	٣,١٤٠,٢٧٨	٣٥,٨٠٧,٨٠٣	٥٩٢,٣٣٣	٣٦,٤٠٠,١٣٦
<b>٢٠٢٥</b>							
١٧,٠٣٨,٩٧١	١٤٠,٩٨٧	(٩٠٩,٣٦٤)	١٦,٣٩٦,٩٣١	٣,١٤٠,٢٧٨	٣٥,٨٠٧,٨٠٣	٥٩٢,٣٣٣	٣٦,٤٠٠,١٣٦
-	-	-	-	(١,٠٢٢,٣٣٨)	(١,٠٢٢,٣٣٨)	-	(١,٠٢٢,٣٣٨)
-	-	-	-	٣,٥٨٠,٩٧٥	٣,٥٨٠,٩٧٥	٦٣,٨٢٩	٣,٦٤٤,٨٠٤
-	-	-	-	١,٣٨٥,٣٣٦	١,٣٨٥,٣٣٦	-	١,٣٨٥,٣٣٦
-	-	٢,٠٣٠,٩٣٣	-	-	٢,٠٣٠,٩٣٣	-	٢,٠٣٠,٩٣٣
-	٣٥٩,٢٠٠	-	-	(٣٥٩,٢٠٠)	-	-	-
١٧,٠٣٨,٩٧١	٥٠٠,١٨٧	١,١٢١,٥٦٩	١٦,٣٩٦,٩٣١	٦,٧٢٥,٠٥١	٤١,٧٨٢,٧٠٩	٦٥٦,١٦٢	٤٢,٤٣٨,٨٧١

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

**شركة الشرق الأوسط القابضة**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**قائمة التدفقات النقدية الموحدة**  
**للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥**  
(دينار أردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
٣٣٠,٦٢٦	٥,٣٣٩,٥٨٠	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي الدخل قبل الضريبة إلى صافي التدفقات النقدية المتولدة من الأنشطة التشغيلية:
٥٣٣,٩١٦	٤٦٤,١٥٠	اهتلاكات وإطفاءات
٥٠,٠٠٠	-	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
-	١,٣٨٥,٣٣٦	ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر
(٦٨٦,٧٧٥)	(٢,٨٠٥,٧١٨)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(١,٥٤٤,٠٤٣)	(١,٤٤٣,٠٨٤)	فوائد دائنة
(١,٣١٦,٢٧٦)	٢,٩٤٠,٢٦٤	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل:</b>
		<b>التغير في بنود راس المال العامل:</b>
٢٨٦,١٤٤	(٨,٧٤٦,٠٤١)	موجودات عقود إعادة التأمين (منهاج تخصيص الأقساط)
١٦٤,٨٨٨	١٠٤,٠٤١	موجودات عقود إعادة التأمين (المنهاج العام)
٣٩٧,٦٠٨	١,١٦٩,٠٠٨	موجودات أخرى
٦٤٣,٣١٣	(٥٢٤,٩٩٨)	مطلوبات عقود التأمين- صافي (المنهج العام)
١,٤٧٩,٠٥٢	١٠,٩١٥,٧٩١	مطلوبات عقود التأمين- صافي (منهج تخصيص الأقساط)
٧,٤٣٢	٨٥,٨٤٤	مصاريف مستحقة
(١٢٨,٨٦٤)	(١,٤٦٠,٧٢٣)	مطلوبات أخرى ومخصصات مختلفة
١,٥٣٣,٢٩٧	٤,٤٨٣,١٨٦	<b>التدفقات النقدية المتولدة من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة</b>
-	(٢٢٦,٨٠٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٥٣٣,٢٩٧	٤,٢٥٦,٣٧٧	<b>صافي التدفقات النقدية المتولدة من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :</b>
٤,٠٩٥,٦٥٩	(٢,٣٨٥,٢٧٥)	ودائع لدى البنوك
(٢٠,٩٩٧)	٤١٣,٣١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
٤٤٦,٠٦٤	(١,٥٩٢,٥٢٨)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٦,٨٥٦,٣٤٤)	(١,٦٠٠,٠٠٠)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-	(٤٢٣,٠١٣)	استثمارات في شركة زميلة
(٤٣,٤٣٤)	(٤٧,٤٨٩)	ممتلكات ومعدات - صافي
-	-	شراء/ بيع موجودات غير ملموسة
-	-	صافي بيع و شراء استثمارات عقارية
(٢,٣٧٩,٠٥٢)	(٥,٦٣٤,٩٩٤)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :</b>
(٨٧٣,٢٢٣)	(١,٠٢٢,٣٣٨)	توزيعات ارباح مدفوعة
-	(٧٨,٥٥٢)	دفعات التزامات عقود ايجار
-	٨٧٥,٨١٧	قرض قصير الاجل
١,٥٤٤,٠٤٣	١,٤٤٣,٠٨٤	فوائد مقبوضة
٦٧٠,٨٢٠	١,٢١٨,٠١١	<b>التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
(١٧٤,٩٣٥)	(١٦٠,٦٠٦)	<b>صافي النقص في النقد وما حكمه</b>
٤,٥٧٠,٠٧٣	٤,٣٩٥,١٣٨	صافي النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤,٣٩٥,١٣٨	٤,٢٣٤,٥٣٢	<b>صافي النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

**شركة الشرق الأوسط القابضة**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥**

**إيضاح ١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط**

تأسست شركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٤٧١) بتاريخ ١٩ شباط ٢٠٢٠. برأس مال يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار.

هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١١ تشرين الأول ٢٠٢٢ رفع رأس مال الشركة ليصبح ١٨,٠٨٩,٢٨٥ من خلال طرح أسهم للاكتتاب العام، وتم الاكتتاب بمبلغ ١٦,٥٣٨,٩٧١ دينار ليصبح رأس المال المدفوع ١٧,٠٣٨,٩٧١ بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٦.

**إيضاح ٢- أسس إعداد القوائم المالية**

تم إعداد هذه القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية والمعايير والإصدارات الأخرى.

تعرض القوائم المالية بالدينار الأردني الذي يمثل عملة النشاط للشركة. وتدرج جميع المبالغ في القوائم المالية بالدينار الأردني.

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة، كما يتطلب من إدارة الشركة ممارسة الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، وسيتم الإفصاح عن الأحكام والتقديرات الهامة المتبعة في إعداد القوائم المالية ضمن فقرة مستقلة أدناه.

**العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المختصرة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة الشركة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم توحيد مصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة الشركة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ علماً بأن لدى الشركة سيطرة على شركة الشرق الأوسط للتأمين بنسبة ٩٨,٣٦٪ ولم تقم الشركة بالتوحيد معها لعدم توفر قوائم مالية.

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة الشرق الأوسط للتأمين	مساهمة عامة	الأردن	٩٨,٣٦٪
شركة بوابة ليفنت للاستشارات الإدارية *	مساهمة خاصة	الأردن	١٠٠٪
شركة العقارات الشامية للأعمار والتطوير ( بوابة ليفنت للاستثمارات العقارية سابقاً) **	مساهمة خاصة	الأردن	١٠٠٪

\*تأسست شركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة الأردنية ومركزها الرئيسي في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية تحت الرقم (٩) بتاريخ ٢٨ حزيران ١٩٦٢ وهي مملوكة بنسبة ٩٨,٣٦٪ من قبل الشرق الأوسط القابضة .

\*تأسست بوابة ليفنت للاستشارات لإدارية المساهمة الخاصة برأس مال ٥٠,٠٠٠ دينار مسددة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة.

\*\* تأسست شركة العقارات الشامية للأعمار والتطوير ( شركة بوابة ليفنت للاستثمارات العقارية سابقاً) المساهمة الخاصة ٥٠,٠٠٠ دينار مسددة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل لشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة.

### إيضاح ٣- تطبيق معايير المحاسبة الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدله

#### معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) – عدم قابلية العملة للتحويل
- تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي.

لم تعتمد الشركة مسبقاً المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. إن الإدارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

#### معايير صادرة وغير سارية المفعول

- تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) " الأدوات المالية". والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الإفصاحات".
- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية – نسخة ١١
- تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ – العرض والإفصاح في القوائم المالية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ – إفصاحات الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية في فترة التطبيق الأولى، كما تتوقع أن لا يكون لإعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية في فترة التطبيق الأولى باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والمتعلق بإعادة تصنيف القوائم المالية وترتيبها.

#### إيضاح ٤- استخدام التقديرات والإفتراضات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصروفات والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الربح أو الخسارة وضمن حقوق المساهمين، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. أن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن طبيعة ومقدار التغييرات في تقديرات المبالغ الواردة في تقارير السنوات المالية السابقة ليس لهذه التغييرات أثر مادي على البيانات الحالية، أن تقديرنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

#### الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تطبق الشركة المنهج المبسط والذي يفرضه معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) وذلك للإعتراف بالتدني بقياس خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى عمر الذمم المدينة والموجودات التعاقدية بناءً على نسبة التدفقات النقدية التاريخية للتحصيل. ويتم تصنيف الأصول المالية إلى ٣ مراحل بناءً على مستوى مخاطر الائتمان، كما يتم استخدام نماذج إحصائية وعوامل اقتصادية مستقبلية لحساب PD و LGD و EAD.

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى خسائر الإئتمان التاريخية للشركة التي تمت مواجهتها خلال فترة الثلاث سنوات السابقة وحتى تاريخ نهاية الفترة الحالية، يتم بعد ذلك تعديل معدلات الخسارة التاريخية للمعلومات الحالية. وحيث أن الشركة تستند إلى نسب التدفقات النقدية التاريخية دون تضمين عوامل إقتصادية حيث لا يتطلب المعيار رقم ٩ تضمين هذه العوامل.



#### إيضاح ٤ - استخدام التقديرات والإفتراسات (تابع)

##### التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة العادلة من أجل تحديد خسارة التدني.

##### ضريبة الدخل

تم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل طبقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية كما يلي:

##### ١ - الضرائب المستحقة

تم تقدير ضريبة الدخل بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ علماً بأنه لم يتم تعديل قانون ضريبة الدخل و المبيعات كما في تاريخ اعداد القوائم المالية.  
تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الاردنية الهاشمية.

##### ٢ - الضرائب المؤجلة

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية و القيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها ويتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالقوائم المالية و تحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.  
يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو بتسديد الالتزام الضريبي أو انتقاء الحاجة له.

##### الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً للموجودات وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة على الحالة العام في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني إن وجدت في بيان الارباح و الخسائر.

##### القيمة الحالية للتدفقات النقدية والمستقبلية

تعرف التدفقات على انها جميع المبالغ المتوقع تحصيلها والمتوقع دفعها ضمن حدود عقد التأمين / عقد إعادة التأمين المحتفظ به بعد تعديلها لتعكس توقيت وعدم التأكد من تلك المبالغ، وذلك على فرضيات اكنوارية وخبرة الشركة في عقود التأمين عقود إعادة التأمين المحتفظ بها.

يتم الاعتراف بالتدفقات النقدية المستقبلية بالقيمة الحالية لعقود التأمين، باستخدام التدفقات النقدية التاريخية ومعدل العائد المحلي على السندات المحلية الصادرة عن البنك المركزي الأردني حيث هي الأقرب لواقع الشركة. يتم معالجة الدخل أو المصروف من خصم التدفقات النقدية من خلال قائمة الربح أو الخسارة. أما لعقود إعادة التأمين فيتم خصم نسبة مخاطر عدم السيولة.

لن تقوم الشركة باحتساب قيمة حالية للتدفقات النقدية المستقبلية على أقساط التأمين وإعادة التأمين التي تكون مدتها أقل من ١٢ شهر.

عند وضع الفرضيات التي تخص تقدير التدفقات لمجموعات عقود التأمين، يجب على الشركة مراعاة ما يلي :

- المخاطر المتأصلة.
- مستوى التجميع.
- احتمالية حدوث كوارث طبيعية.
- احتمالية تصفية العقد قبل تاريخ إنتهاء التغطية التأمينية ،وغيرها من الممارسات المتوقعة من حامل عقد التأمين.
- العوامل التي ستؤثر على التقديرات، ومصادر المعلومات لهذه العوامل.

#### إيضاح ٤ - استخدام التقديرات والإفتراسات (تابع)

##### المكونات غير التأمينية

تقوم الشركة بالإفصاح عن الجوانب التالية:

- تعريف المخاطر التأمينية.
- تعريف عقد التأمين، وتحديد عقود التأمين المكتتبة والتي تتسجم مع التعريف.
- تحديد العقود التي تصدرها الشركة والتي تتسجم مع تعريف عقد التأمين.
- آلية فصل المكونات غير التأمينية (مكون استثماري، مكون خدمي... إلخ) عن عقد التأمين، وفي حال وجودها يتم ذكر المعيار الأكثر اختصاصاً والذي سيتم تطبيقه لمعالجة تلك المكونات.
- آلية تحديد الأهمية النسبية لمخاطر عقد التأمين

##### القضايا المقامة على الشركة

يتم رصد مخصص مقابل القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

##### مستويات القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتوقع استلامها عند بيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من الالتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق السائدة بغض النظر إن كان ذلك السعر ملحوظاً بصورة مباشرة أو مقدر باستعمال أسلوب تقييم آخر. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن بيع الموجودات أو الالتزامات سيتم إما:

- من خلال السوق الرئيسية للموجودات أو الالتزامات، أو
  - من خلال السوق الأكثر منفعة للموجودات أو الالتزامات في ظل غياب السوق الرئيسية.
- يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام الفرع للوصول إليها.

يتم قياس القيمة العادلة باستعمال الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزامات على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون بما يحقق أفضل منافع اقتصادية لهم.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية في الحسبان قدرة المشاركين في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصول فيما يحقق أفضل منفعة منها أو بيعها إلى مشترك آخر من المشاركين في السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه. تستخدم الفرع أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال القائمة وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة واستخدام أكبر للمعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى (الهامة لقياس القيمة العادلة) قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.
- يتم تقييم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع، والقياس غير المتكرر، مثل الموجودات المحفوظ بها للتوزيع في عملية متوقعة، على أساس دوري.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

#### **إيضاح ٤ - استخدام التقديرات والإفتراسات (تابع)**

##### **مستويات القيمة العادلة**

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام الفرع للوصول إليها. يتم قياس القيمة العادلة باستعمال الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزامات على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون بما يحقق أفضل منافع اقتصادية لهم.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية في الحسبان قدرة المشاركين في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصول فيما يحقق أفضل منفعة منها أو بيعها إلى مشترك آخر من المشاركين في السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه، تستخدم الفرع أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال القائمة وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة واستخدام أكبر للمعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى (الهامة لقياس القيمة العادلة) قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

يتم تقييم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع، والقياس غير المتكرر، مثل الموجودات المحتفظ بها للتوزيع في عملية متوقفة، على أساس دوري.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

##### **أ - معلومات القطاعات**

قطاع التأمين يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أخرى و التي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة. القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى .

##### **ب - الشهرة**

يتم تسجيل الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك أو شراء شركة تابعة أو شركات مملوكة بالشاركة مع شركات أخرى عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات ومطلوبات والالتزامات الطارئة لتلك الشركة بتاريخ الامتلاك.

يتم توزيع الشهرة على وحدة/ وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.

أن قيمة الشهرة تتدنى في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/ لوحات توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/ وحدات توليد النقد ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الأرباح والخسائر.

**إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة**

**ج- عقود التأمين**

**تعريف عقد التأمين**

هو العقد الذي يقبل بموجبه طرف (المصدر) مخاطر تأمينية جوهرية من طرف آخر (حامل العقد)، والموافقة على تعويض حامل العقد في حال حدوث حدث مستقبلي معين وغير مؤكد (الحدث المؤمن عليه) بحيث يؤثر هذا الحدث حال وقوعه بشكل سلبي على حامل العقد/المستفيد حيث يتم الاعتراف بعقد التأمين حسب الأجل التالية أيهما أسبق:

- بداية فترة التغطية الخاصة بالعقد.
- تاريخ استحقاق أول قسط للعقد.
- تاريخ اعتبار عقد التأمين عقد متوقع خسارته.

**منتجات الشركة**

جميع العقود التي تصدرها الشركة ينطبق عليها تعريف عقد التأمين. أدناه تفصيل بالعقود التأمينية التي تصدرها الشركة والتي ينطبق عليها التعريف:

نوع التأمين الرئيسي	نوع التأمين الفرعي
مركبات	التأمين الإلزامي التأمين التكميلي حافلات ضد الغير مراكز الحدود
البحري	التأمين البحري غطاء مفتوح اجسام سفن
الطيران	طيران
التأمينات الهندسية	اخطار المقاولين تركيب المكاين معدات وآليات
الحريق	جميع الاخطار حريق
المسؤولية	المسؤولية المهنية
تأمينات اخرى	حوادث شخصية سفر
الطبي	فردى جماعى
حياة	افراد جماعى

## إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

### ميزة المشاركة المباشرة

تعرف ميزة المشاركة المباشرة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) على أنها عقود التأمين التي لها خصائص اقتصادية مماثلة لعقد التأمين (مدة التغطية طويلة، الأقساط متكررة ومبلغ أو توقيت العائد وفقاً لتقدير المصدر) ومرتبطة بمحفظة من الموجودات، وتتضمن العقود التي تحتوي على تلك الميزة في بداية العقد ما يلي:

- تحدد الشروط التعاقدية أن حاملي عقود التأمين يشاركون في حصة محددة من محفظة موجودات مخصصة ومعلومة.
- تتوقع الشركة أن تدفع لحامل العقد حصة كبيرة من عائدات القيمة العادلة لهذه المحفظة.
- تتوقع الشركة أن تكون المبالغ التي سيتم دفعها إلى حامل عقد متغيرة بقدر التغير في القيمة العادلة لمحفظة الموجودات المخصصة.

### أنواع ميزة المشاركة المباشرة

#### عقود الاستثمار

عقود الاستثمار التي لها شكل قانوني مشابه لعقد التأمين ولكنها لا تحول مخاطر تأمين جوهرية إلى المصدر وتحمل مخاطر مالية (المشتقات الضمنية أو التغير في القيمة العادلة لأداة مالية، أو التغير بأسعار الفوائد، أو التغير بأسعار صرف العملات، أو التصنيف الائتماني، يتم تصنيفها كعقود استثمار وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)).

عقود الاستثمار التي تحتوي على ميزة المشاركة الاختيارية، وهي عقود استثمار لها شكل قانوني مشابه لعقد التأمين ولكنها لا تحول مخاطر تأمين جوهرية إلى المصدر ولا تستوفي تعريف عقد التأمين ولكن يتم تصنيفها وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧).

#### التأمين الذاتي

التأمين الذاتي (أي الإبقاء على المخاطر التي كان من الممكن تغطيتها بعقد التأمين داخل الشركة أي ليس هناك طرفاً آخر بالعقد) على سبيل المثال، قيام الشركة بإصدار عقد تأمين بشركة الشرق الأوسط القابضة أو شركة تابعة أو شركة زميلة لها، يتم تصنيفها وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥).

تقوم الشركة بإصدار العقود التالية التي يتم تصنيفها وفقاً للمعيار الدولي رقم (١٥) كما يلي:

- عقد التأمين الطبي لموظفي شركة الشرق الأوسط للتأمين.
- عقد التأمين الحياة لموظفي شركة الشرق الأوسط للتأمين.
- عقود تأمين المركبات المملوكة من قبل شركة الشرق الأوسط للتأمين.
- عقود تأمين كافة الاخطار للمباني المملوكة من قبل شركة الشرق الأوسط للتأمين.

### فصل المكونات غير التأمينية

#### المكون الاستثماري

يتعين على الشركة فصل المكون الاستثماري المميز عن عقد التأمين الأساسي عندما يكون عنصر الاستثمار مميز إذا وفقط إذا تم استيفاء الشرطين التاليين:

- ١- أن مكون الاستثمار ومكون التأمين غير مترابطين بشكل كبير .
- ٢- أن يتم بيع العقد بشروط معادلة، أو يمكن بيعه، بشكل منفصل في نفس السوق أو نفس الولاية القضائية، إما من قبل الكيانات التي تصدر عقود التأمين أو من قبل أطراف أخرى.

يرتبط مكون الاستثمار ومكون التأمين ارتباطاً مباشراً فقط إذا:

- ١- كانت الشركة غير قادرة على قياس أحد المكونات دون النظر إلى الآخر. وبالتالي، إذا اختلفت قيمة أحد المكونات وفقاً لقيمة المكون الآخر، فيجب على الشركة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) لحساب عنصر الاستثمار والتأمين المشترك.
- ٢- لا يستطيع حامل الوثيقة الاستفادة من أحد المكونات ما لم يكن الآخر موجوداً أيضاً. وبالتالي، إذا تسببت انقضاء أو استحقاق أحد مكونات العقد في انقضاء أو استحقاق الآخر، فيجب على الشركة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) للمحاسبة عن مكون الاستثمار ومكون التأمين المجمع.
- ٣- لا يوجد لدى الشركة منتجات تحتوي على مكون استثماري.

## إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

### مكونات الخدمات والسلع

يتعين على الشركة فصل أي تعهد بتحويل سلع أو خدمات مميزة إلى حامل الوثيقة بخلاف خدمات عقود التأمين. ويجب عليها أن تحاسب على هذه التعهدات بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٥) وعليه يتم:

١- فصل التدفقات النقدية الداخلة بين مكون التأمين وأي وعود بتقديم سلع أو خدمات مميزة بخلاف خدمات عقود التأمين.

٢- فصل التدفقات النقدية الخارجة بين مكون التأمين وأي سلع أو خدمات موعودة بخلاف خدمات عقود التأمين، بحيث:

- أن تكون التدفقات النقدية الخارجة التي تتعلق مباشرة بكل مكون تنسب إلى هذا المكون.
- أن تُنسب أي تدفقات نقدية خارجة على أساس منتظم ومنطقي، مما يعكس التدفقات النقدية الخارجة التي تتوقع الشركة أن تنشأ كما لو كان هذا المكون عقداً منفصلاً.

لا تكون السلعة أو الخدمة بخلاف عقد التأمين المتعهد به لحامل الوثيقة مميزة إذا:

١- ارتبطت التدفقات النقدية والمخاطر المرتبطة بالسلعة أو الخدمة ارتباطاً وثيقاً بالتدفقات النقدية والمخاطر المرتبطة بمكونات التأمين في العقد.

٢- تقدم الشركة خدمة مهمة في ربط السلعة أو الخدمة مع مكونات التأمين.

لدى الشركة المكون الخدمي التالي الذي لا يتم فصله عن عقد التأمين بموجب البند (أ+ب) :

الخدمة/السلعة	عقد التأمين الذي يحتوي على الخدمة/السلعة	المعيار الدولي المختص في المكون
خدمة المساعدة على الطريق	تأمين شامل/تكميلي سيارات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)
خدمة نقل الملكية	سيارات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)
خدمة رسوم الإصدار	جميع الأنواع	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)

### تكاليف الاستحواذ

تقوم الشركة بتخصيص تكاليف الاستحواذ لاقتناء عقد التأمين لمجموعات عقود التأمين وإطفائها على مدة العقد، إلا إذا اختارت الشركة الاعتراف بها كمصروفات بتطبيق الفقرة ٥٩ (أ) والتي تنص على ما يلي:

عند تطبيق منهج تخصيص الأقساط، فإن الشركة قد تختار الاعتراف بأي تدفقات نقدية لاكتساب التأمين كمصروفات عندما تتكبد تلك التكاليف، بشرط ألا تزيد سنة التغطية لكل عقد في المجموعة عند الاعتراف الأولي عن سنة واحدة. لم تقم الشركة باختيار الاستثناء المذكور وتم إطفاء جميع الإيرادات والمصروفات على سنة العقد.

### الإعتراف بعقد التأمين

على الشركة الاعتراف بمجموعة عقود التأمين اعتباراً من التواريخ التالية أيهما أسبق:

- بداية سنة التغطية.
- استحقاق أول دفعة.
- تاريخ اعتبار عقد التأمين عقد متوقع خسارته.

عندما تصبح مجموعة العقود مثقلة بالأعباء فإن الشركة تعتمد تاريخ تسجيل العقد بدلاً من استحقاق الدفعة حيث أنه لا توجد بيانات تفيد بأن استحقاق الدفعة يسبق تاريخ تسجيل العقد الذي يساوي بداية التغطية التأمينية.

## إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

### تعديل عقود التأمين

تقوم الشركة بالتعديل على الاثبات الأولي لعقود التأمين من خلال التعامل مع التغيرات التي حدثت على التدفقات النقدية المستقبلية للوفاء بالعقود ما لم ينطبق عليها شروط إلغاء الاعتراف بعقود التأمين.

### إلغاء الاعتراف بعقود التأمين

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بعقود التأمين في الحالات التالية:

- انتهاء العقد. (انقضاء الالتزام المحدد في عقد التأمين أو الوفاء به أو إلغائه).
- في حالة تعديل عقود التأمين بحيث لم يعد يستوفي العقد بعد هذا التعديل متطلبات المعيار فتقوم الشركة بإلغاء العقد والاعتراف بعقد جديد.

### المطلوبات مقابل التغطية المتبقية

المبلغ الذي يجب على الشركة رصده عند الاعتراف بعقود التأمين والذي يخص السنوات المالية اللاحقة نتيجة عقود تأمين سارية المفعول.

### المطلوبات مقابل المطالبات المتكبدة

هو القيمة الاجمالية للتكاليف المتوقعة والمترتبة على الشركة نتيجة اخطار مغطاة بعقد التأمين والتي وقعت قبل نهاية السنة المالية وتشمل تلك المطالبات المبلغة وغير المبلغة، وإضافة إلى المصروفات المتعلقة بها.

### هامش الخدمة التعاقدية

هو الربح غير المكتسب من التغطية المتبقية والمتوقع أن تكون مربحة ، والذي يتم اثباته بالتزامن مع تقديم خدمات عقود التأمين .

### الاعتراف الاولى لعقود التأمين / نموذج القياس العام/ منهج التكلفة المتغيرة

يتم قياس مجموعة عقود التأمين عند الاعتراف الاولى وفقاً لما يلي:

١. التدفقات النقدية للوفاء بالالتزامات الناشئة عن العقود والتي تشمل:
  - تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية.
  - تعديلات القيمة الزمنية للنقود والمخاطر المالية المرتبطة بالتدفقات النقدية المستقبلية وذلك بعدم تضمين تلك المخاطر المالية في تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية.
  - تعديلات المخاطر غير المالية.
٢. هامش الخدمة التعاقدية.

### القياس اللاحق لعقود التأمين / نموذج القياس العام/ منهج التكلفة المتغيرة

تقوم الشركة بإثبات القيمة الدفترية لأي من مجموعات عقود التأمين في نهاية كل فترة ويكون مجموع ما يلي:

- ١- المطلوبات مقابل التغطية المتبقية والذي يشمل صافي قيمة التدفقات النقدية الداخلة والخارجة بعد تطبيق معدل الخصم عليها مضافا إليها تعديلات المخاطر غير المالية وهامش الخدمة التعاقدية.
- ٢- المطلوبات مقابل المطالبات المتكبدة، والذي يحسب وفق أفضل تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية لسداد المطالبات مضافا إليها تعديلات المخاطر غير المالية، مع مراعاة تطبيق معدل الخصم على المطالبات ُ المتوقع سدادها بعد أكثر من سنة.

### مناهج قياس العقود

أتاح المعيار لشركات التأمين ثلاثة مناهج لقياس ومعالجة عقود التأمين وعقود إعادة التأمين المحتفظ بها محاسبياً، وهي كالتالي:

#### ١- منهج تخصيص الأقساط

يطبق على مجموعات عقود التأمين المبينة أدناه:

- التي لا تتجاوز مدة التغطية التأمينية سنة واحدة.
- التي يكون فيها قيمة "الالتزامات مقابل التغطية المتبقية" لا تختلف عن قيمته عند تطبيق متطلبات المنهج العام بشكل جوهري.



## إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

### ٢- المنهج العام

يطبق على جميع عقود التأمين حيث يتطلب قياس التزامات مجموعات عقود التأمين عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية "الداخلية والخارجية" ومن ثم يطرح منها تعديلات المخاطر غير المالية للتوصل إلى هامش الخدمة التعاقدية والذي يمثل الربح غير المكتسب من مجموعة عقود التأمين.

### ٣ - منهج التكلفة المتغيرة (تابع)

هو المنهج الذي يتم من خلاله تعديل بعض متطلبات المنهج العام لمعالجة عقود الاستثمار التي تتضمن ميزة المشاركة. تطبق الشركة منهج تخصيص الأقساط على جميع عقود التأمين وعقود إعادة التأمين المحتفظ بها حيث أنه لا يوجد لدى الشركة منتجات أو عقود إعادة تأمين محتفظ بها تزيد مدة التغطية فيها عن سنة واحدة بخلاف تأمين السفر والحياة و الهندسي المتناقص حيث أن سنة التغطية لهذه العقود أكثر من سنة وحيث أن الأقساط من هذه المنتجات مجتمعة أقل من ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني وليست ذو أهمية نسبية عند تطبيق منهج تخصيص الأقساط.

### نماذج القياس

### منهج تخصيص الأقساط

#### ١- الإثبات الأولى لعقود التأمين

- تقوم الشركة عند الإثبات الأولى بتسجيل مبلغ القسط التأمين المستلم كإلتزام يطرح منه تكاليف الإستحواذ (عمولات "إن وجدت") وتوزع على طول سنة التغطية.
- لا يتم الاعتراف بمبلغ قسط التأمين غير المستلم عند الاعتراف الأولي.

#### ٢- القياس اللاحق/ منهج تخصيص الأقساط

- تقوم الشركة في نهاية كل سنة لاحقة بقياس المبلغ الدفترى للإلتزام مع مراعاة التعديلات التالية على رصيد الإلتزام:
- إضافة أقساط التأمين المستلمة للسنة .
  - طرح التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين.
  - إضافة أي مبالغ تتعلق باستنفاد التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين المثبتة كمصروف.
  - إضافة التعديلات الطارئة على مكون التمويل.
  - طرح المبلغ المثبت على أنه إيرادات تأمين للتغطية المقدمة في تلك السنة .
  - طرح أي مكون استثمار مدفوع أو محول للمطلوبات المتعلقة بالمطالبات المتكبدة.
- تقوم الشركة بالإعتراف بموجودات عقود تأمين عن عقود التأمين التي يتم تقديم خدمة لها ولم يتم تحصيلها. وتعالج خسائر الائتمان المتوقعة لهذه الموجودات بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

#### ٣ - المطلوبات مقابل المطالبات المتكبدة

والذي يحسب وفق أفضل تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية لسداد المطالبات مضافاً إليها تعديلات المخاطر غير المالية، مع مراعاة تطبيق معدل الخصم على المطالبات.

### مستوى التجميع

يتم تفصيل محافظ عقود التأمين إلى مجموعات حسب سنة الاكتتاب بحيث تقوم بتجميع محافظ عقود التأمين ذات المخاطر المتشابهة والمدارة معاً.

**إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)**

**القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية**

تعرف التدفقات على أنها جميع المبالغ المتوقع تحصيلها والمتوقع دفعها ضمن حدود عقد التأمين/عقد إعادة التأمين المحتفظ به بعد تعديلها لتعكس توقيت وعدم التأكد من تلك المبالغ، وذلك بناءً على فرضيات اكتوارية وخبرة الشركة في إدارة مجموعة عقود التأمين/عقود إعادة التأمين المحتفظ بها كالتالي:

- المخاطر المتأصلة.
- مستوى التجميع.
- احتمالية حدوث كوارث طبيعية.
- احتمالية تصفية العقد قبل تاريخ انتهاء التغطية التأمينية، وغيرها من الممارسات المتوقعة من حامل عقد التأمين.
- العوامل التي ستؤثر على التقديرات، ومصادر المعلومات لهذه العوامل.

تم تطبيق نهج من أسفل إلى أعلى في تحديد معدلات الخصم للمنتجات المختلفة. يتم استخدام النهج التصاعدي لاشتقاق معدل الخصم للتدفقات النقدية التي لا تتغير بناءً على عوائد البنود الأساسية في العقود المشاركة (باستثناء عقود الاستثمار بدون قرض سياسات التنمية التي لا تدخل في نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧). بموجب هذا النهج، يتم تحديد معدل الخصم على أنه العائد الخالي من المخاطر معدلاً للاختلافات في خصائص السيولة بين الأصول المالية المستخدمة لاشتقاق العائد الخالي من المخاطر والتدفقات النقدية للمطلوبات ذات الصلة (المعروفة باسم علاوة عدم السيولة). يتم اشتقاق العائد الخالي من المخاطر باستخدام معدلات المقايضة المتاحة في السوق المقومة بنفس عملة المنتج الذي يتم قياسه. عندما لا تتوفر معدلات المقايضة، يتم استخدام سندات سيادية عالية السيولة ذات تصنيف ائتماني AAA. تستخدم الإدارة الحكم لتقييم خصائص السيولة للتدفقات النقدية للمطلوبات. تعتبر عقود المشاركة المباشرة وعقود الاستثمار مع قرض سياسات التنمية أقل سيولة من الأصول المالية المستخدمة لاشتقاق العائد الخالي من المخاطر. بالنسبة لهذه العقود، يتم تقدير علاوة عدم السيولة على أساس علاوة السيولة الملحوظة في السوق في الأصول المالية المعدلة لتعكس خصائص عدم السيولة للتدفقات النقدية للمطلوبات.

يتم استخدام النهج التنازلي لاشتقاق معدلات الخصم للتدفقات النقدية التي لا تتغير بناءً على عوائد البنود الأساسية في جميع العقود الأخرى ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧). بموجب هذا النهج، يتم تحديد معدل الخصم على أنه العائد الضمني في القيمة العادلة لمحفظة مرجعية معدلة بالفروق بين المحفظة المرجعية للأصول والتدفقات النقدية للمطلوبات ذات الصلة. تتكون المحفظة المرجعية من مزيج من السندات السيادية وسندات الشركات المتاحة في الأسواق ويتم اختيار الأصول لتتناسب مع التدفقات النقدية للمطلوبات. يتم تعديل العائد من المحفظة المرجعية لإزالة مخاطر الائتمان المتوقعة وغير المتوقعة ويتم تقدير هذه التعديلات باستخدام معلومات من المستويات التاريخية الملحوظة لمقايضات التخلف عن السداد والتخلف عن سداد الائتمان المتعلقة بالسندات المدرجة في المحفظة المرجعية، بالنسبة للسنة التي لا يمكن ملاحظتها، يتم تقريب منحني العائد بين المعدل النهائي وآخر نقطة يمكن ملاحظتها باستخدام طريقة سميث ويلسون.

لا تقوم الشركة بإحتساب قيمة حالية للتدفقات النقدية المستقبلية على أقساط التأمين وإعادة التأمين التي تكون مدتها أقل من ١٢ شهر . تقوم الشركة بإحتساب قيمة حالية للتدفقات النقدية المستقبلية على المطالبات المتكبدة والاستردادات والمطلوبات من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها بناءً على تقييم الشركة إذ كان من متوقع السداد أو التحصيل بعد أكثر من ١٢ شهر.

**لحساب معدل الخصم، سيتم استخدام نهج من أعلى إلى أسفل كما يلي:**

**أ- منحني العائد الخالي من المخاطر:**

سيتم اشتقاق منحني العائد الخالي من المخاطر كما يلي :

١- سيتم استخدام أسعار (eiopa)(European Insurance and Occupational Pensions Authority) لغايات تحديد سعر الفائدة حسب العام المطلوب.

٢- سيتم إضافة هامش زيادة على سعر الفائدة أعلاه بواقع (١,٥٪) لغايات معادلة الفائدة من الدولار الى الدينار كون استثمارات الشركة بالدينار الأردني.

#### إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

##### القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية (تابع)

##### ب- علاوة مخاطر السوق لمخاطر الائتمان:

ستتم إزالة علاوة مخاطر السوق لمخاطر الائتمان من منحنيات العائد لمراعاة "عدم السداد" في عقود التأمين كما يلي:

معدل الخصم = معدل خالي من المخاطر - علاوة مخاطر السوق لمخاطر الائتمان

##### تعديلات المخاطر غير المالية

مبلغ مالي ترصده الشركة مقابل حالة عدم التأكد من مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية الناشئة عن المخاطر غير المالية بناءً على فرضيات إكتوارية وخبرة الشركة في إدارة مجموعة عقود التأمين/عقود إعادة التأمين المحتفظ بها.

تعديل المخاطر غير المالية هو التعويض المطلوب لتحمل الشركة عدم التأكد بشأن مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية التي تنشأ من المخاطر غير المالية عند الوفاء بعقد التأمين. نظراً لأن تعديل المخاطر يمثل تعويضاً عن عدم اليقين، يتم إجراء تقديرات بشأن درجة مزايا التنويع والنتائج الإيجابية وغير المواتية المتوقعة بطريقة تعكس درجة تقليل الشركة من المخاطرة. تقوم الشركة بتقدير تعديل للمخاطر غير المالية بشكل منفصل عن جميع التقديرات الأخرى ويتم احتساب تعديل المخاطر على مستوى الجهة المصدرة ومن ثم توزيعه على كل مجموعة من العقود وفقاً لمستويات المخاطر الخاصة بها ويتم استخدام طريقة تكلفة رأس المال لاشتقاق تعديل المخاطر الشاملة للمخاطر غير المالية. في طريقة تكلفة رأس المال، يتم تحديد تعديل المخاطر من خلال تطبيق معدل التكلفة على القيمة الحالية لرأس المال المتوقع المتعلق بالمخاطر غير المالية.

يتم تحديد مستوى ثقة بنسبة ٧٥٪ ومن المتوقع أن يتماشى مع الجريان السطحي للأعمال ويتم تضمين ميزة التنويع لتعكس التنوع في العقود المباعة عبر المناطق الجغرافية حيث يعكس ذلك التعويض الذي تطلبه الشركة. على أن يتم إعادة تقييم تعديلات المخاطر غير المالية سنوياً من قبل الإكتواري.

##### عقود إعادة التأمين المحتفظ بها

##### تعريف عقود إعادة التأمين المحتفظ بها

هو عقد تأمين يتم إصداره من قبل مُعيد التأمين لتعويض منشأة أخرى عن المطالبات الناشئة عن واحد أو أكثر من عقود التأمين المصدرة من تلك الشركة الأخرى (العقود الأساس).

##### ١- إثبات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها

- في حال كانت عقود إعادة التأمين المحتفظ بها متناسبة مع مجموعة عقود التأمين، فيتم إثبات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها في بداية سنة التغطية الخاصة بمجموعة هذه العقود أو عند الإثبات الأولي لأي عقد من عقود الأساس أيهما أقرب.
- من بداية سنة التغطية الخاصة بمجموعة عقود إعادة التأمين المحتفظ بها.

##### ٢- تجميع عقود إعادة التأمين

تقوم الشركة بتقسيم محافظ عقود إعادة التأمين المحتفظ بها طبقاً للفقرات من "١٤" إلى "٢٤" من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧، باستثناء أنه يجب استبدال الإشارات إلى العقود المثقلة بالأعباء في تلك الفقرات بالإشارة إلى العقود التي يوجد عليها صافي ربح عند الاعتراف الأولي. بالنسبة لبعض عقود إعادة التأمين المحتفظ بها، فإن تطبيق الفقرات من "١٤" إلى "٢٤" من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ سينتج عنه مجموعة تتكون من عقد واحد.

تقوم الشركة بتجميع عقود إعادة التأمين المحتفظ بها ضمن محافظ منفصلة (Portfolio) ليتم تبويبها ومعالجتها بشكل مستقل لسنة الاكتتاب (Cohort) ثم الربحية (Group) على مستوى المحفظة.

##### أ) تحديد محافظ عقود إعادة التأمين المحتفظ بها

تقوم الشركة بتحديد محافظ عقود إعادة التأمين المحتفظ بها. تتكون المحفظة من عقود تخضع لمخاطر مماثلة وتتم إدارتها معاً (تتبع محافظ إعادة التأمين المحتفظ بها محافظ عقود التأمين).

**إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)**

**عقود إعادة التأمين المحتفظ بها (تابع)**

**(ب) إثبات مستوى التجميع (Cohort)**

تقوم الشركة بتفصيل محافظ عقود إعادة التأمين المحتفظ وفق التصنيفات المشار اليه أعلاه حسب سنة الاكتتاب بشكل سنوي كما يلي:

١- مجموعة عقود غير المحتمل أن تصبح صافي ربح.

٢- مجموعة عقود من المحتمل ان تصبح صافي ربح.

٣- مجموعة عقود أخرى.

تقوم الشركة بتقييم ربحية مجموعة عقود إعادة التأمين المحتفظ بها بناءً على تقييم عقود التأمين.

**عمليات عقود إعادة التأمين**

تقوم الشركة بتسجيل عمولة عقود إعادة التأمين كإيراد غير مستحق ويتم استدراكه على مدة العقد.

**موجودات عقود إعادة التأمين**

عند قياس موجودات عقود إعادة التأمين يتم احتساب بدل مخاطر تعثر شركات إعادة التأمين (معيدي التأمين) خارج إطار المعيار رقم (١٧)، حيث أنها تعتبر مخاطر ائتمانية تعالج بموجب المعيار رقم (٩).

**مستوى الربحية**

يتم تصنيف مجموعات العقود المشار إليها في المستوى السابق إلى التصنيفات المبينة أدناه، وذلك حسب صافي التدفقات النقدية المتوقعة من العقد والمنهج المحاسبي المتبع في معالجة مجموعات العقود:

- العقود التي لا توجد احتمالية أن تصبح متوقع خسارتها عند الاعتراف الأولي.

- العقود المتوقع خسارتها.

**الموجودات المالية**

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الإعراف الأولي وضمن أحد الفئات كالتالي:

- بالتكلفة المطفأة.
- بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.
- بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر.

## إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

### الموجودات المالية (تابع)

#### أ- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بناءً على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وعند استيفاء كل من الشرطين التاليين:

- أن يكون الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات فقط لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

يتم قيد الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بطريقة التكلفة عند الشراء مضافاً إليها مصروفات الإقتناء، وتطفاً العلاوة/ الخصم (إن وجدت) باستخدام طريقة الفائدة الفعالة قيداً على الفائدة أو لحسابها وتطرح أي مخصصات ناتجة عن التدني في قيمة هذه الاستثمارات تؤدي إلى عدم إمكانية استرداد هذا الاستثمار أو جزء منه، ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الأرباح والخسائر.

إن مبلغ التدني في الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة هو الفرق بين القيمة المثبتة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة محسومة بسعر الفائدة الفعلي الأساسي

يسمح المعيار في حالات نادرة بقياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر إذا كان ذلك يلغي أو يقلل إلى حد كبير عدم الثبات في القياس (يسمى في بعض الأحيان عدم التطابق المحاسبي) الذي ينشأ منه قياس الموجودات أو المطلوبات أو الإعراف بالأرباح والخسائر الناتجة عنهم كأسس مختلفة.

يتم تخفيض قيمة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة، حيث يتم الإعراف بإيرادات الفوائد، أرباح وخسائر فروقات العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة، وتظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في قائمة الربح أو الخسارة.

#### ب- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.
- تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية وأدوات الدين لأغراض المتاجرة وإن الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.
- يتم تسجيل الموجودات المالية من خلال قائمة الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصروفات الإقتناء على قائمة الربح أو الخسارة عند الشراء) ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة في نفس سنة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالمعاملات الأجنبية. يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو العوائد في قائمة الربح أو الخسارة عند تحققها. (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين)

#### إعادة التصنيف

يجوز إعادة التصنيف من الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إلى الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة وبالعكس فقط عندما تقوم الشركة بتغيير نموذج الأعمال الذي قامت على أساسه بتصنيف تلك الموجودات كما هو مذكور أعلاه، مع الأخذ بعين الاعتبار ما يلي:

- لا يجوز استرجاع أية أرباح أو خسائر أو فوائد تم الإعراف بها مسبقاً.
- عند إعادة تصنيف الموجودات المالية بحيث يتم قياسها بالقيمة العادلة يتم تحديد قيمتها العادلة في تاريخ إعادة التصنيف، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناتجة عن فروقات بين القيمة المسجلة سابقاً والقيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة.
- عند إعادة تصنيف الموجودات المالية بحيث يتم قياسها بالتكلفة المطفأة يتم تسجيلها بقيمتها العادلة كما في تاريخ إعادة التصنيف.

## إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

### مستوى الربحية (تابع)

### الموجودات المالية (تابع)

#### ج- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

- يسمح عند الإعراف الأولي بالإستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الإستثمارات وعلى أساس استفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى بيان الربح أو خسارة في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة من هذه الإستثمارات يعترف بها ضمن صافي إيرادات الإستثمارات، إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الإستثمارات.
- في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

### الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الإستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي)، ويتم استهلاك هذه الإستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي بنسبة ٢ % ، يتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الربح أو الخسارة، كما يتم رصد الإيرادات أو المصروفات التشغيلية لهذه الإستثمارات في قائمة الربح أو الخسارة.

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة، ويتم اهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر المتوقع لها بإستخدام النسب المئوية السنوية التالية، ويتم قيد مصروف الإهلاك في قائمة الربح أو الخسارة.

نسبة الإهلاك %	الأصل
١٥ %	وسائط النقل
٢ %	مباني
١٢,٥ % - ٢٠ %	معدات واجهزة واثاث
٢ %	اخرى

يتم احتساب اهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون هذه الموجودات جاهزة للإستخدام لأغراض استعمالها. يتم إظهار كامل قيمة مصروف الإهلاك للسنة من البند المخصص لذلك في قائمة الربح أو الخسارة. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة.

تظهر الممتلكات والمعدات قيد الإنشاء لإستعمال الشركة بالتكلفة وبعد تنزيل أية خسائر تدني في قيمتها. يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو شطب أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الربح أو الخسارة. يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها.

#### **إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)**

##### **الموجودات غير الملموسة**

- الموجودات غير الملموسة التي تم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها.
- أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة.
- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة الأخرى على أساس تقدير عمرها الزمني لسنة محددة أو لفترات محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم الاطفاء في قائمة الربح أو الخسارة.
- أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الربح أو الخسارة.
- لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخليا في الشركة ويتم قيدها في قائمة الربح أو الخسارة في نفس السنة الحالية.
- يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

##### **النقد وما في حكمه**

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وبالاستحقاقات التي تجاوز الثلاثة أشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والأرصدة مقيدة السحب.

##### **التقاص**

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

##### **تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية**

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

##### **القيمة العادلة**

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات/ بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها اسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
  - تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة.
  - نماذج تسعير الخيارات.
- تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق ويتم الأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وإية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

## إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

### المطلوبات المالية

تقوم الشركة بتصنيف المطلوبات المالية بناء على الهدف من نشوء هذا الالتزام. ان السياسة المحاسبية للمطلوبات المالية هي كما يلي:

#### ١- الدائنون ومطلوبات عقود إعادة التأمين

يتم الاعتراف الأولي بالدائنون ودمم معيدي التأمين الدائنة بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

#### ٢- بنوك دائنة

يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة بالصافي بعد تنزيل التكاليف المرتبطة بالحصول على التسهيلات مثل هذه المطلوبات التي تحمل فائدة تدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. تكلفة التمويل تتضمن التكاليف الأولية و العلاوة التي تدفع عند السداد بالإضافة الى الفوائد التي تستحق خلال عمر الالتزام.

#### ٣- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ القوائم المالية ناشئة عن أحداث سابقة، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام. عندما يتم تحديد قيمة المخصص على أساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

عندما يكون من المتوقع أن يتم استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من أطراف أخرى لتسوية المخصص، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكد ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### ٤- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الأردني. يتم تسجيل التعويضات السنوية المتكبدة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها، ويتم اخذ مخصص الالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الربح أو الخسارة.

### العملات الأجنبية

- يتم إثبات المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة الحالية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم قيد الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الربح أو الخسارة.
- يتم قيد فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة.
- عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات الفروع والشركات التابعة في الخارج من الأسعار الوسطية للعملات في تاريخ القوائم المالية العملة الرئيسية (الأساسية) إلى عملة التقرير وفقاً والمعلنة من البنك المركزي الأردني. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حالة بيع إحدى هذه الشركات أو الفروع فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلق بها ضمن الإيرادات/ المصروفات في قائمة الربح أو الخسارة.



## إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

### أسهم الخزينة

تظهر أسهم الخزينة بالتكلفة، ولا تتمتع هذه الأسهم بأي حق في الأرباح الموزعة على المساهمين، وليس لها الحق في المشاركة. أو التصويت في اجتماعات الهيئة العامة للشركة، ولا يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أسهم الخزينة في قائمة الربح أو الخسارة إنما يتم إظهار الربح في حقوق الملكية ضمن بند علاوة إصدار أسهم، أما الخسارة فيتم قيدها على الأرباح المدورة في حال استنفاد رصيد علاوة إصدار أسهم الخزينة.

### تكاليف إصدار أو شراء أسهم شركة التأمين

يتم قيد أية تكاليف ناتجة عن إصدار أو شراء أسهم شركة التأمين على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف) إذا لم تتم عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصروفات في بيان الأرباح أو خسائر.

### تحقق الإيرادات

#### ١- إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم التحقق من إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين بإستلام دفعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لأساس الاستحقاق على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

#### ٢- إيرادات الإيجارات

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من الإستثمارات العقارية بعقود ايجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود وعلى اساس الاستحقاق.

### مصروفات عقود التأمين

تقوم الشركة بتوزيع المصروفات الإدارية العمومية ونفقات الموظفين المباشرة على المحافظ التأمينية والمتعلقة بعقود التأمين على مجموعات عقود التأمين وادخالها في احتساب ربحية العقد من خلال توزيع المصروفات المباشرة لكل محفظة على حدة و يضاف قيمة المصروفات غير الموزعة نسبةً إلى مجموع إنتاج المحفظة مقسوماً على إجمالي إنتاج الشركة في حين تقوم بتحميل المصروفات الإدارية والعمومية ونفقات الموظفين غير المباشرة وغير المتعلقة بعقود التأمين على قائمة الربح أو الخسارة.

### تكاليف الاستحواذ

تمثل تكاليف الاقتناء التي تتكبدها الشركة مقابل بيع أو أكتتاب أو بدء عقود تأمين جديدة بتكاليف الاستحواذ، حيث تقوم الشركة بالاعتراف بكامل تكاليف الاستحواذ مباشرة عند الاعتراف بعقد التأمين في قائمة الربح أو الخسارة، في حين تقوم الشركة بالاعتراف بتكاليف الاستحواذ من خلال إطفاء التكاليف المتكبدة على مدة تغطية عقد التأمين في قائمة المركز المالي. عند تطبيق منهج تخصيص الأقساط، فإن الشركة قد تختار الاعتراف بأي تدفقات نقدية لاكتساب التأمين كمصروفات عندما تتكبد تلك التكاليف، بشرط ألا تزيد فترة التغطية لكل عقد في المجموعة عند الاعتراف الأولي عن سنة واحدة. قامت الشركة باختيار الاستثناء المذكور فقط على مصروفات العمولات.

### عقود التأمين المتوقع خسارتها

تقوم الشركة بالاعتراف بعقود التأمين على أنها عقود متوقع خسارتها إذا كان العقد من المتوقع خسارته في تاريخ الإثبات الأولي ويتم قياس مكون الخسارة بمقارنة التدفقات النقدية المتوقعة للوفاء بمتطلبات العقد أو مجموعة العقود مع التدفقات النقدية المتحصلة من هذا العقد أو مجموعة العقود. وقد قامت الشركة بالافصاح عن مكون الخسارة في حال كانت قيمة هامش الخدمة التعاقدية تساوي صفر، (ينطبق فقط على نموذج القياس العام ومنهج التكلفة المتغيرة).

**إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)**

**ملخص مناهج القياس**

١- تقوم شركة التأمين بتصنيف عقود التأمين وفقاً لما يلي:

المحفظة ( المستوى الاول)	تصنيف العقود	منهج القياس
هندسي	عقود التأمين	منهج تخصيص الأقساط
تأمينات عامة	عقود التأمين	منهج تخصيص الأقساط
سيارات (محفظة أ)	عقود التأمين	منهج تخصيص الأقساط
سيارات (محفظة ب)	عقود التأمين	منهج تخصيص الأقساط
سيارات (محفظة ج)	عقود التأمين	منهج تخصيص الأقساط
سيارات (محفظة د)	عقود التأمين	منهج تخصيص الأقساط
حياة (محفظة أ)	عقود التأمين	منهج تخصيص الأقساط
حياة (محفظة ب)	عقود التأمين	نموذج القياس العام
حريق	عقود التأمين	منهج تخصيص الأقساط
بحري	عقود التأمين	منهج تخصيص الأقساط
طبي	عقود التأمين	منهج تخصيص الأقساط
سفر	عقود التأمين	منهج تخصيص الأقساط

٢- تقوم شركة التأمين بتصنيف عقود إعادة التأمين المحتفظ بها وفقاً لما يلي:

المحفظة ( المستوى الاول)	منهج القياس
هندسي	منهج تخصيص الأقساط
تأمينات عامة	منهج تخصيص الأقساط
سيارات	منهج تخصيص الأقساط
حياة (محفظة أ)	منهج تخصيص الأقساط
حياة (محفظة ب)	نموذج القياس العام
حريق	منهج تخصيص الأقساط
بحري	منهج تخصيص الأقساط
طبي	منهج تخصيص الأقساط
سفر	منهج تخصيص الأقساط

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

**إيضاح ٦- ودائع لدى البنوك**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	ودائع تستحق لأكثر من شهر وودائع تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة			داخل الأردن
المجموع	المجموع	ودائع تستحق خلال فترة شهر	ودائع تستحق و حتى ثلاثة اشهر	ودائع تستحق لأكثر من شهر	
٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	-	-	٨٠٠,٠٠٠	بنك المال الاردني
٤,١٤٢,٧٨٥	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	بنك القاهرة عمان
١,٨٧٥,٩٤٣	١,٠٥٤,٤٢٧	١,٠٠٠,٠٠٠	-	٥٤,٤٢٧	البنك الاهلي الاردني
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٧٠٠,٠٠٠	٤,٧٠٠,٠٠٠	-	-	البنك التجاري الاردني
٤٥٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	-	-	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
٢,٠٠٠,٠٠٠	٥,٧٥٠,٠٠٠	٥,٧٥٠,٠٠٠	-	-	بنك الاردن
٥,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	البنك الاستثماري
٨٥٠,٤٢٤	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	-	-	بنك المؤسسة العربية المصرفية
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	البنك الاردني الكويتي
-	-	-	-	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٩,٨٦٩,١٥٢	٢٢,٢٥٤,٤٢٧	٢١,٤٠٠,٠٠٠	-	٨٥٤,٤٢٧	

- تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار من ٥,٢٥ ٪ الى ٦,٧٥ ٪ خلال الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وعلى أرصدة الودائع بالدولار والجنية الاسترليني واليورو من ٠,٢٥ ٪ إلى ٤,٧٥ ٪ خلال الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ .

- بلغت الارصدة المقيدة السحب و المتمثلة بالودائع المرهونة لأمر محافظ البنك المركزي الاردني بالإضافة الى وظيفته (٨٠٠,٠٠٠) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل (٨٠٠,٠٠٠) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ .

**إيضاح ٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	داخل الأردن
٤,٨٥٣,١٦٠	٧,٠٩٨,١٧٨	اسهم مدرجة
٤,٨٥٣,١٦٠	٧,٠٩٨,١٧٨	المجموع
٢,٢٢٦,٤٤٨	٢,٣٧٣,٨٣٧	خارج الأردن
٢,٢٢٦,٤٤٨	٢,٣٧٣,٨٣٧	اسهم مدرجة
٧,٠٧٩,٦٠٨	٩,٤٧٢,٠١٥	المجموع
		الإجمالي

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

إيضاح ٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤,٦٤١,٦٧٣	٦,٩٩٤,٢٢٤	<u>داخل الاردن</u>
١,٣٤٠,٧٠٨	١,٣٤٠,٧٠٧	اسهم مدرجة
٥,٩٨٢,٣٨١	٨,٣٣٤,٩٣١	اسهم غير مدرجة
		<b>المجموع</b>
٤,٨٠٣,٤٢٧	٥,١٥٣,٥٣٩	<u>خارج الاردن</u>
٢,٩٦٠,٣٩٩	٣,٨٨١,١٩٨	اسهم مدرجة
٧,٧٦٣,٨٢٧	٩,٠٣٤,٧٣٧	اسهم غير مدرجة
١٣,٧٤٦,٢٠٧	١٧,٣٦٩,٦٦٨	<b>المجموع</b>
		<b>الإجمالي</b>

إيضاح ٩- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٥٤,٥٠٠	٣٥٤,٥٠٠	<u>داخل الاردن</u>
٨,٥٠٢,٢٢٤	١٠,١٠٢,٢٢٤	اسناد قرض شركة سنيورة *
٨,٨٥٦,٧٢٤	١٠,٤٥٦,٧٢٤	اسناد قرض الخزينة الاردنية **
		<b>المجموع</b>

\* تستحق السندات واسناد قرض شركة سنيورة بتاريخ ١٠/٠٣/٢٠٢٩ وهي تحمل فائدة (٧,٧٥٪) سنوياً ، وتدفع بشكل كامل عند تاريخ الاستحقاق، علماً بأن هذه الإسناد مدرجة.

\*\* تتراوح معدلات الفائدة السنوية على السندات بالدينار من (٦,٣٨٦٪) إلى (٦,٨٩٩٪) وتدفع بشكل كامل عند استحقاق السندات.

إيضاح ١٠- استثمارات في شركات زميلة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	نسبة الملكية	
-	٤٢٣,٠١٣	٤٧٪	شركة الحلول اللانهاية لشحن السيارات الكهربائي
-	٤٢٣,٠١٣		الرصيد في نهاية السنة

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

إيضاح ١١ - إستثمارات عقارية

٢٠٢٥	اراضي	مباني	المجموع
الكلفة			
الرصيد في بداية السنة	١٢,٤٢٤,٠٤٩	١٤,٠٦٠,٠١١	٢٦,٤٨٤,٠٦٠
إضافات	-	-	-
استبعادات	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١٢,٤٢٤,٠٤٩	١٤,٠٦٠,٠١١	٢٦,٤٨٤,٠٦٠
الاستهلاك المتراكم:			
استهلاك متراكم في بداية السنة	-	٤,٧٤٥,٣١٠	٤,٧٤٥,٣١٠
استهلاك السنة	-	٢٨٠,٠٨٠	٢٨٠,٠٨٠
استبعادات	-	-	-
استهلاك متراكم في نهاية السنة	-	٥,٠٢٥,٣٩٠	٥,٠٢٥,٣٩٠
صافي الموجودات الثابتة في نهاية السنة	١٢,٤٢٤,٠٤٩	٩,٠٣٤,٦٢١	٢١,٤٥٨,٦٧٠

  

٢٠٢٤	اراضي	مباني	المجموع
الكلفة			
الرصيد في بداية السنة	١٢,٤٢٢,٥٤٩	١٤,٠٦٠,٠١١	٢٦,٤٨٢,٥٦٠
اضافات	١,٥٠٠	-	١,٥٠٠
استبعادات	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١٢,٤٢٤,٠٤٩	١٤,٠٦٠,٠١١	٢٦,٤٨٤,٠٦٠
الاستهلاك المتراكم:			
استهلاك متراكم في بداية السنة	-	٤,٣٨٣,٥١٣	٤,٣٨٣,٥١٣
استهلاك السنة	-	٣٦١,٧٩٧	٣٦١,٧٩٧
استبعادات	-	-	-
استهلاك متراكم في نهاية السنة	-	٤,٧٤٥,٣١٠	٤,٧٤٥,٣١٠
صافي الموجودات الثابتة في نهاية السنة	١٢,٤٢٤,٠٤٩	٩,٣١٤,٧٠١	٢١,٧٣٨,٧٥٠

- تستهلك المباني الاستثمارية بنسبة ٢٪ سنوياً وتظهر بصافي القيمة الدفترية.  
- تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبراء عقاريين بمبلغ ٣٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وفقاً للتعليمات والقرارات الصادرة عن ادارة التأمين البنك المركزي.

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

إيضاح ١٢ - حق استخدام الأصل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-		الرصيد في بداية السنة
١٩٤,٣٣١	١٩٤,٣٣١	حق استخدام أصل
(٣٨,٨٦٧)	(٧٧,٧٣٤)	اهتلاكات
١٥٥,٤٦٤	١١٦,٥٩٧	الرصيد في نهاية السنة

ب-مطلوبات عقود الإيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٨٤	١٤٤,٥٢٣	رصيد بداية السنة
١٩٤,٣٣١	-	الإضافات
١٣,١٦٢	١٣,١٦٣	تكاليف تمويل عقود الإيجار
(٦٣,١٥٥)	(٩١,٧١٥)	المدفوع خلال السنة
١٤٤,٥٢٣	٦٥,٩٧١	رصيد نهاية السنة

إيضاح ١٣ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥٦,٣٣٤	١,٣١٤	النقد في الصندوق
٤,٣٣٨,٨٠١	٤,٢٣٣,٢١٩	النقد لدى البنوك
٤,٣٩٥,١٣٨	٤,٢٣٤,٥٣٢	المجموع

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

**إيضاح ١٤ - (مطلوبات)/موجودات عقود التأمين – منهج تخصيص الأقساط**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	مطلوبات مقابل المطالبات المتكبدة				مطلوبات مقابل التغطية المتبقية			
		٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٥
المجموع		تعديلات المخاطر غير المالية	تعديلات المخاطر غير المالية	القيمة الحالية للتدفقات النقدية	القيمة الحالية للتدفقات النقدية	مكون الخسارة	باستثناء مكون الخسارة	مكون الخسارة	باستثناء مكون الخسارة
٥٢,٦٤٤,٧٥٧	٥٤,١٢٣,٨١٠	١,٧٣٧,٢٤٠	١,٦٤٨,٦٦٠	٤٧,٥٩٠,٧٠٨	٤٧,٨٦٦,٠٣٠	١,٣٠٢,٧٩٤	٢,٠١٤,٠١٥	٢,٣٧٤,٠١٣	٢,٢٣٥,١٠٧
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٢,٦٤٤,٧٥٧	٥٤,١٢٣,٨١٠	١,٧٣٧,٢٤٠	١,٦٤٨,٦٦٠	٤٧,٥٩٠,٧٠٨	٤٧,٨٦٦,٠٣٠	١,٣٠٢,٧٩٤	٢,٠١٤,٠١٥	٢,٣٧٤,٠١٣	٢,٢٣٥,١٠٧
(٥١,٠٠١,٨٨٨)	(٦٢,٧٢٥,٠٤٤)	-	-	-	-	-	(٥١,٠٠١,٨٨٨)	(٦٢,٧٢٥,٠٤٤)	(٦٢,٧٢٥,٠٤٤)
٢٥,٨٨٤,٣٨٨	٤١,٧٣٥,١٨٣	-	-	٢٥,٨٨٤,٣٨٨	٤١,٧٣٥,١٨٣	-	-	-	-
١,٧٧٢,٨٤١	٢,٠٩٩,٢٠٩	-	-	-	-	-	١,٧٧٢,٨٤١	-	٢,٠٩٩,٢٠٩
٥,٦٥٥,٣٢٤	٨,١٢١,٠١٥	(٨٨,٥٨٠)	٦١٦,٣٦٢	٥,٧٤٣,٩٠٤	٧,٥٠٤,٦٥٤	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٠٧١,٢١٩	(٥٩١,١٦٨)	-	-	-	-	١,٠٧١,٢١٩	-	(٥٩١,١٦٨)	-
٣٤,٣٨٣,٧٧٢	٥١,٣٦٤,٢٣٨	(٨٨,٥٨٠)	٦١٦,٣٦٢	٣١,٦٢٨,٢٩٢	٤٩,٢٣٩,٨٣٦	١,٠٧١,٢١٩	١,٧٧٢,٨٤١	(٥٩١,١٦٨)	٢,٠٩٩,٢٠٩
(١٦,٦١٨,١١٦)	(١١,٣٦٠,٨٠٦)	(٨٨,٥٨٠)	٦١٦,٣٦٢	٣١,٦٢٨,٢٩٢	٤٩,٢٣٩,٨٣٦	١,٠٧١,٢١٩	(٤٩,٢٢٩,٠٤٧)	(٥٩١,١٦٨)	(٦٠,٦٢٥,٨٣٦)
٦٦٣,٤٨٩	٣٨٠,٩٨٦	-	-	٦٦٣,٤٨٩	٣٨٠,٩٨٦	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٥,٩٥٤,٦٢٦)	(١٠,٩٧٩,٨٢٠)	(٨٨,٥٨٠)	٦١٦,٣٦٢	٣٢,٢٩١,٧٨٢	٤٩,٦٢٠,٨٢٢	١,٠٧١,٢١٩	(٤٩,٢٢٩,٠٤٧)	(٥٩١,١٦٨)	(٦٠,٦٢٥,٨٣٦)
٥١,٣١٠,٣٩٠	٦٣,٥٥٠,٢٩٢	-	-	-	-	-	٥١,٣١٠,٣٩٠	-	٦٣,٥٥٠,٢٩٢
(٣٢,٠١٦,٤٦٠)	(٤٠,١٢٦,٠٨٥)	-	-	(٣٢,٠١٦,٤٦٠)	(٤٠,١٢٦,٠٨٥)	-	-	-	-
(١,٨٦٠,٢٥٢)	(١,٥٢٨,٥٩٦)	-	-	-	-	-	(١,٨٦٠,٢٥٢)	-	(١,٥٢٨,٥٩٦)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٧,٤٣٣,٦٧٩	٢١,٨٩٥,٦١١	-	-	(٣٢,٠١٦,٤٦٠)	(٤٠,١٢٦,٠٨٥)	-	٤٩,٤٥٠,١٣٨	-	٦٢,٠٢١,٦٩٦
٥٤,١٢٣,٨٠٩	٦٥,٠٣٩,٦٠٠	١,٦٤٨,٦٦٠	٢,٢٦٥,٠٢١	٤٧,٨٦٦,٠٣٠	٥٧,٣٦٠,٧٦٧	٢,٣٧٤,٠١٣	٢,٢٣٥,١٠٦	١,٧٨٢,٨٤٥	٣,٦٣٠,٩٦٧
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٤,١٢٣,٨٠٩	٦٥,٠٣٩,٦٠٠	١,٦٤٨,٦٦٠	٢,٢٦٥,٠٢١	٤٧,٨٦٦,٠٣٠	٥٧,٣٦٠,٧٦٧	٢,٣٧٤,٠١٣	٢,٢٣٥,١٠٦	١,٧٨٢,٨٤٥	٣,٦٣٠,٩٦٧

مطلوبات عقود التأمين - أول المدة  
موجودات عقود التأمين - أول المدة  
صافي (مطلوبات)/موجودات عقود التأمين - أول المدة

إيرادات عقود التأمين  
التعويضات المتكبدة  
مصرفات استحواذ  
نفقات الموظفين  
مصرفات أخرى  
الخسائر الناتجة عن العقود المتوقع خسارتها ورد هذه الخسائر  
مصرفات عقود التأمين

نتائج أعمال التأمين

مصرفات التمويل - من عقود التأمين  
تأثير التحركات في أسعار الصرف  
مكونات الاستثمار

صافي التغير - الدخل الشامل الآخر

النقد المستلم من العقود المكتتبة  
التعويضات المتكبدة  
المدفوع من تكاليف الاستحواذ  
مصرفات أخرى

إجمالي التدفقات النقدية

مطلوبات عقود التأمين - آخر المدة  
موجودات عقود التأمين - آخر المدة

صافي (مطلوبات)/موجودات عقود التأمين - آخر المدة

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

**إيضاح ١٤-١- ذمم مدينة متعلقة بعمليات التأمين (حسب النوع)**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٧,٧٣٨,٣٣٧	٩,٤٦٨,٤٧٥	ذمم حملة عقود التأمين
١,٠٨٦,٦٤٥	١,٦٨٦,٥٦٢	ذمم وكلاء
٣,٦٦٥,٣٦٧	٣,٦٧٥,٧٧٥	ذمم وسطاء
-	-	ذمم أخرى
١٢,٤٩٠,٣٤٩	١٤,٨٣٠,٨١٢	اجمالي الذمم المدينة
(١,٥٧١,٥٨٣)	(٢,٤٧١,٥٨٣)	ينزل مخصص الخسائر التتمانية المتوقعة*
١٠,٩١٨,٧٦٦	١٢,٣٥٩,٢٢٩	صافي الذمم مدينة

**تحليل الذمم المدينة وفقاً لفترتها الزمنية:**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣,٦٤٥,١٥٢	٣,٨٤٥,٦٦٥	مستحقة السداد منذ ٠-٣٠ يوماً
٣,٧٦٨,٠٨٣	٣,٩٠٠,٢٤٦	مستحقة السداد منذ ٩٠-٣١ يوماً
١,٥٠٨,٦٩٥	٢,٣٥٩,٥١١	مستحقة السداد منذ ٩١-١٨٠ يوماً
٢,٤٨٥,٧٣١	٢,٣٩٦,٧٩٨	مستحقة السداد منذ ٣٦٥-١٨١
١,٠٨٢,٦٨٧	٢,٣٢٨,٥٩٢	مستحقة السداد أكثر من ٣٦٥
١٢,٤٩٠,٣٤٩	١٤,٨٣٠,٨١٢	المجموع

**أيضاح ١٤-٢- الشيكات برسم التحصيل:**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٦٩,٠٧٠	٥٤٠,٢٨٦	اجمالي قيمة الشيكات برسم التحصيل المتعلقة بعمليات التأمين
-	-	ناقصاً مخصص الخسائر التتمانية
٤٦٩,٠٧٠	٥٤٠,٢٨٦	صافي قيمة الشيكات برسم التحصيل المتعلقة بعمليات التأمين

**تحليل الشيكات وفقاً لفترتها الزمنية:**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٧٦,٣٠٢	٤٩٣,٩١٨	تستحق خلال ٠-٦ اشهر
٩٢,٧٦٨	٤٦,٣٦٨	تستحق خلال ٦-١٢ اشهر
-	-	تستحق خلال اكثر من ١٢ شهر
٤٦٩,٠٧٠	٥٤٠,٢٨٦	المجموع

**إيضاح ١٤-٣- الذمم الدائنة\***

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦,٣٣٢,٢٣٩	٦,٣٢٨,٥٦٩	إجمالي قيمة الذمم الدائنة المتعلقة بعمليات التأمين
٦,٣٣٢,٢٣٩	٦,٣٢٨,٥٦٩	إجمالي قيمة الذمم الدائنة المتعلقة بعمليات التأمين



شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

**إيضاح ١٥ - (مطلوبات)/موجودات عقود التأمين – المنهج العام**

	مطلوبات مقابل التغطية المتبقية		مطلوبات مقابل المطالبات المتكبدة						
	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤					
	بإستثناء مكون الخسارة	بإستثناء مكون الخسارة	القيمة الحالية للتدفقات النقدية	القيمة الحالية للمطالبات المتكبدة	تعديلات المخاطر غير المالية-	تعديلات المخاطر - غير المالية	المجموع		
٤,٠٣٨,٨٠٠	٧٨٥,٢٢٧	٤,١٨١,٧١٣	-	٥١,٠٠٠	-	-	٤,٨٧٥,٠٢٧	٤,٢٣١,٧١٣	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
٤,٠٣٨,٨٠٠	-	٤,١٨١,٧١٣	-	٥١,٠٠٠	-	-	٤,٨٧٥,٠٢٧	٤,٢٣١,٧١٣	
١,٥٦٠,٧٠٠	-	(١,٦٤٩,٩١٨)	-	-	-	-	١,٥٦٠,٧٠٠	(١,٦٤٩,٩١٨)	
-	-	-	-	٧٣٦,٦١٩	-	-	٧٣٦,٦١٩	٦٢٤,٦١٢	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	١٥٠,٤٣٨	
٢١١,٢٣٢	-	١٥١,٥١٣	-	-	-	-	٢١١,٢٣٢	١٥١,٥١٣	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	٨٠,١٨٦	-	٧٨٥,٢٢٧	-	-	-	٨٠,١٨٦	٧٨٥,٢٢٧	
٢١١,٢٣٢	٨٠,١٨٦	١٥١,٥١٣	٧٨٥,٢٢٧	٧٣٦,٦١٩	٧٧٥,٠٥٠	-	٨٦٧,٦٦٥	١,٧١١,٧٩٠	
١,٣٤٩,٤٦٧	٧٠٥,٠٤١	(١,٤٩٨,٤٠٥)	٧٨٥,٢٢٧	٧٣٦,٦١٩	٧٧٥,٠٥٠	-	٢١١,٢٣٢	٦١,٨٧٢	
٤٤٥,٨٩٢	٤٩,٨٩٨	-	-	٢,١٣٣	١٤٤,٥٢٠	-	٤٩٣,٦٥٧	١٤٤,٥٢٠	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
١,٧٩٥,٣٥٩	١٣٠,٠٨٥	(١,٤٩٨,٤٠٥)	٧٨٥,٢٢٧	٧٣٨,٧٥٢	٩١٩,٥٧٠	-	١,١٨٦,٦٩٢	٢٠٦,٣٩٢	
١,٧٦٠,٠٨٦	-	١,٥٠٧,٠٠٥	-	-	-	-	١,٧٦٠,٠٨٦	١,٥٠٧,٠٠٥	
-	-	-	-	(٧٥٣,٧٥٢)	(٩١٨,٥٧٠)	-	(٧٥٣,٧٥٢)	(٩١٨,٥٧٠)	
(١٣٣,٢٢٢)	(١٥١,٥١٣)	-	-	-	-	-	(١٣٣,٢٢٢)	(١٥١,٥١٣)	
(٢١١,٢٣٢)	-	-	-	-	-	-	(٢١١,٢٣٢)	-	
١,٤١٥,٦٣٢	١,٣٥٥,٤٩٢	-	-	(٧٥٣,٧٥٢)	(٩١٨,٥٧٠)	-	٦٦١,٣١٨	٤٣٦,٩٢٢	
٣,٦٥٨,٨٨٦	٦٥٥,١٤٣	٤,٠٣٨,٨٠٠	٧٨٥,٢٢٧	٣٦,٠٠٠	٥١,٠٠٠	-	٤,٣٥٠,٠٢٩	٤,٨٧٥,٠٢٧	
٣,٦٥٨,٨٨٦	٦٥٥,١٤٣	٤,٠٣٨,٨٠٠	٧٨٥,٢٢٧	٣٦,٠٠٠	٥١,٠٠٠	-	٤,٣٥٠,٠٢٩	٤,٨٧٥,٠٢٧	

مطلوبات عقود التأمين - أول المدة  
موجودات عقود التأمين - أول المدة  
صافي (مطلوبات)/موجودات عقود التأمين - أول المدة  
إيرادات عقود التأمين  
التعويضات المتكبدة  
التغييرات المتعلقة بالخدمة السابقة - تعديلات على LfIC  
نفقات الموظفين  
مصاريف الاستحواذ  
نفقات إدارية  
مصرفات أخرى  
الخسائر الناتجة عن العقود المتوقع خسارتها ورد هذه الخسائر  
مصرفات عقود التأمين  
نتائج أعمال التأمين  
مصرفات التمويل - من عقود التأمين  
تأثير التحركات في أسعار الصرف  
مكونات الاستثمار  
صافي التغير - الدخل الشامل الآخر  
النقد المستلم من العقود المكتتبة  
التعويضات المتكبدة  
المدفوع من تكاليف الاستحواذ  
مصرفات أخرى  
إجمالي التدفقات النقدية  
مطلوبات عقود التأمين - آخر المدة  
موجودات عقود التأمين - آخر المدة  
صافي (مطلوبات)/موجودات عقود التأمين - آخر المدة

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

**إيضاح ١٦ - (مطلوبات)/موجودات عقود اعادة التأمين – منهج تخصيص الأقساط**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	موجودات مقابل المتطلبات المتكبدة (AIC)				موجودات مقابل التغطية المتكبدة (ARC)			
		٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
المجموع		تعدلات المخاطر "غير المالية"	تعدلات المخاطر "غير المالية"	"القيمة الحالية للتدفقات النقدية" غير المالية	"القيمة الحالية للتدفقات النقدية" غير المالية	مكون استرداد الخسارة	مكون استرداد الخسارة باستثناء مكون استرداد الخسارة	مكون استرداد الخسارة	باستثناء مكون استرداد الخسارة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٨,٢٤٩,٩٢٣	١٧,٩٦٣,٧٧٩	١,٠٧٢,٤٧٨	٩٦٤,٦١٨	٢٨,٤٩٨,٦٩٨	٢٩,٧٩٧,١٥٦	-	(١١,٣٢١,٢٥٣)	(١٢,٧٩٧,٩٩٦)	(١٢,٧٩٧,٩٩٦)
١٨,٢٤٩,٩٢٣	١٧,٩٦٣,٧٧٩	١,٠٧٢,٤٧٨	٩٦٤,٦١٨	٢٨,٤٩٨,٦٩٨	٢٩,٧٩٧,١٥٦	-	(١١,٣٢١,٢٥٣)	(١٢,٧٩٧,٩٩٦)	(١٢,٧٩٧,٩٩٦)
(٢٦,٩٥٩,٦٧٥)	(٢٨,٢٥٠,٦٤٧)	-	-	-	-	-	(٢٦,٩٥٩,٦٧٥)	(٢٨,٢٥٠,٦٤٧)	(٢٨,٢٥٠,٦٤٧)
٨,٥١٥,٦١١	١٥,٢٩٩,٤٨٨	-	-	٨,٥١٥,٦١١	١٥,٢٩٩,٤٨٨	-	-	-	-
٢,٨٠٠,٤٢٨	٣,٣٥١,١٠٢	(١٠٧,٨٦٠)	٤٤٤,٤١٨	٢,٩٠٨,٢٨٨	٢,٩٠٦,٦٨٤	-	-	-	-
-	(٢٠٧,٣٥٩)	-	-	-	(٢٠٧,٣٥٩)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٥,٦٤٣,٦٣٥)	(٩,٨٠٧,٤١٧)	(١٠٧,٨٦٠)	٤٤٤,٤١٨	١١,٤٢٣,٨٩٩	١٧,٩٩٨,٨١٣	-	(٢٦,٩٥٩,٦٧٥)	(٢٨,٢٥٠,٦٤٧)	(٢٨,٢٥٠,٦٤٧)
١٠٢,٢٥٥	٧٦,٠٤٤	-	-	١٠٢,٢٥٥	٧٦,٠٤٤	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٥,٥٤١,٣٨٠)	(٩,٧٣١,٣٧٣)	(١٠٧,٨٦٠)	٤٤٤,٤١٨	١١,٥٢٦,١٥٤	١٨,٠٧٤,٨٥٧	-	(٢٦,٩٥٩,٦٧٥)	(٢٨,٢٥٠,٦٤٧)	(٢٨,٢٥٠,٦٤٧)
٢٥,٤٨٢,٩٣٢	٢٦,٨٠٥,٧٦٠	-	-	-	-	-	٢٥,٤٨٢,٩٣٢	٢٦,٨٠٥,٧٦٠	٢٦,٨٠٥,٧٦٠
(١٠,٢٢٧,٦٩٦)	-	-	-	(١٠,٢٢٧,٦٩٦)	-	-	-	-	-
-	(٨,٣٢٨,٣٤٧)	-	-	-	(٨,٣٢٨,٣٤٧)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٥,٢٥٥,٢٣٥	١٨,٤٧٧,٤١٣	-	-	(١٠,٢٢٧,٦٩٦)	(٨,٣٢٨,٣٤٧)	-	٢٥,١١٦,٥٢٨	٢٦,٨٠٥,٧٦٠	٢٦,٨٠٥,٧٦٠
١٧,٩٦٣,٧٧٨	٢٦,٧٠٩,٨١٩	٩٦٤,٦١٨	١,٤٠٩,٠٣٦	٢٩,٧٩٧,١٥٦	٣٩,٥٤٣,٦٦٦	-	(١٢,٧٩٧,٩٩٦)	(١٤,٢٤٢,٨٨٣)	(١٤,٢٤٢,٨٨٣)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٧,٩٦٣,٧٧٨	٢٦,٧٠٩,٨١٩	٩٦٤,٦١٨	١,٤٠٩,٠٣٦	٢٩,٧٩٧,١٥٦	٣٩,٥٤٣,٦٦٦	-	(١٢,٧٩٧,٩٩٦)	(١٤,٢٤٢,٨٨٣)	(١٤,٢٤٢,٨٨٣)

مطلوبات عقود اعادة التأمين - أول المدة  
موجودات عقود اعادة التأمين - أول المدة  
**صافي (مطلوبات)/موجودات عقود التأمين - أول المدة**  
مدفوعات اعادة التأمين  
استردادات من إعادة التأمين  
العمولات المقبوضة  
نفقات إدارية  
إيرادات إعادة عقود التأمين  
نتائج أعمال عقود إعادة التأمين  
مصرفات التمويل - من عقود إعادة التأمين  
تأثير التحركات في أسعار الصرف  
تغيرات أخرى  
**صافي التغير - الدخل الشامل الآخر**  
النقد من العقود المكتتبه المدفوع لمعيدي التأمين  
التعويضات المكتتبه المستردة من معيدي التأمين  
مبالغ أخرى مستردة  
عمولة الربح المستردة من معيدي التأمين  
**إجمالي التدفقات النقدية**  
  
موجودات عقود إعادة التأمين – اخر المدة  
مطلوبات عقود إعادة التأمين – اخر المدة  
**صافي مطلوبات (موجودات) إعادة عقود التأمين – اخر المدة**

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

**إيضاح ١-١٦ - الذمم المدينة\* (عقود إعادة تأمين محتفظ بها)**

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١,٧٣٤,٢٨٥	١,٩١٩,٥٣٢
٥,٦١٧,٩٣٨	٧,٢٩١,٤١٣
٧,٣٥٢,٢٢٣	٩,٢١٠,٩٤٥
٤٥٠,٠٠٠	(٥٥٠,٠٠٠)
٦,٩٠٢,٢٢٣	٨,٦٦٠,٩٤٥

موجودات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها (محلية)  
موجودات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها (خارجية)  
اجمالي قيمة الذمم المدينة المتعلقة بعمليات التأمين  
ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية  
صافي قيمة الذمم المدينة المتعلقة بعمليات التأمين

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٣,٩٠٩,٧٠٥	٤,٧٦٨,٥٠٠
٢,٠٠٧,١٦٩	٢,٢٦٢,٥٢٧
٧١٠,٥٨٢	٧٩٠,٧٩١
٧٢٤,٧٦٧	١,٣٨٩,١٢٨
٧,٣٥٢,٢٢٣	٩,٢١٠,٩٤٥

تحليل الذمم المدينة وفقاً لفترتها الزمنية:  
مستحقة السداد منذ ٠-٣٠ يوماً  
مستحقة السداد منذ ٣١-٩٠ يوماً  
مستحقة السداد منذ ٩١-١٨٠ يوماً  
مستحقة السداد منذ ١٨١-٣٦٥ يوماً مستحقة السداد منذ أكثر من سنة  
الاجمالي

**إيضاح ٢-١٦ - الذمم الدائنة\* (عقود إعادة تأمين محتفظ بها)**

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٤٣٤,٩٢٠	٤٠٨,١٧٤
١٥,١٦٧,٤٧١	١٧,٤٢٠,٢٩٢
١٥,٦٠٢,٣٩١	١٧,٨٢٨,٤٦٦

موجودات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها (محلية)  
موجودات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها (خارجية)  
اجمالي قيمة الذمم الدائنة المتعلقة بعمليات التأمين

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

**إيضاح ١٧ - ضريبة الدخل**

أ- مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٨٦٦,٠٩٣	٤٠٨,٤٧٠	الرصيد في بداية السنة
(٨٠٦,٧٤٩)	(٢٢٦,٢٠٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٦٢,٦٤٨	٨٢٨,١٠٨	مصروف ضريبة الدخل للسنة
(٨٩,٨٧٨)	(٦٨,٧٣٠)	ضريبة الفوائد البنكية
(٢٣,٦٤٤)	(١٧,٣١٨)	المساهمة الوطنية على الفوائد البنكية
-	(١,٠٩٦)	تعديلات سنوات سابقة
-	٨١,٧٢٦	مخصص ضريبة دخل - سنوات سابقة (ارباح صندوق الحرب)
٤٠٨,٤٧٠	١,٠٠٤,٩٥١	الرصيد في نهاية السنة

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الربح أو الخسارة ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١١٦,٢٤٧	١,٦١٨,٣٣٤	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	-	مطلوبات ضريبية مؤجلة
١١٦,٢٤٧	١,٦١٨,٣٣٤	الرصيد في نهاية السنة

ج - ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي للشركة التابعة الشرق الأوسط للتأمين :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٧٧٣,٠٣٧	٥,٠٩١,٢٢٦	الربح المحاسبي
(٤,٧١٠,٠٩٤)	(٧,٥٠٨,٦٦٧)	أرباح غير خاضعة للضريبة
٤,٨٦٤,٧٥٦	٥,٦٠٢,٤٤١	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
١,٩٢٧,٦٩٩	٣,١٨٥,٠٠٠	الربح الضريبي
١١٦,٢٤٧	١,٦١٨,٣٣٤	ضريبة الدخل الفعلية المستحقة
٧٪	٣٢٪	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
٢٤٪	٢٤٪	نسبة ضريبة الدخل القانونية

- تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٩
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للعام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

**إيضاح ١٧ - ضريبة الدخل (تابع)**

**أ. موجودات/ مطلوبات ضريبية مؤجلة**

٢٠٢٤		٢٠٢٥			
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية الفترة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	الرصيد بداية الفترة
٤٩٠,٩١٢	-	-	٨٨٢,٣٥١	٣,٥٣٧,٨٨٢	٢,٦٥٥,٥٣٢
٣١٣,٣٠٧	١,٣٢٦,١٩١	٣,٥٨٦,٥٧٩	٢,٨٠٥,٧١٨	٤٢٤,١٦٦	١,٢٠٥,٠٢٧
٣١٣,٣٠٧	١,٣٢٦,١٩١	٣,٥٨٦,٥٧٩	٢,٨٠٥,٧١٨	٤٢٤,١٦٦	١,٢٠٥,٠٢٧

**موجودات ضريبية مؤجلة:**

أثر تطبيق معيار (٩) على محفظة  
الموجودات المالية بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الآخر

**مطلوبات ضريبية مؤجلة:**

أثر تطبيق معيار (٩) على محفظة  
الموجودات المالية بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الآخر

ان الحركة على حساب المطلوبات والموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

الموجودات		المطلوبات			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
٥٢٧,٩١٤	٤٩٠,٩١٢	٤٨٨,٦٨٦	٣١٣,٣٠٧	الرصيد في بداية السنة	
١٧١,٠٢٢	-	-	١,٠١٢,٨٨٤	الاضافات	
(٢٠٨,٠٢٤)	(٤٩٠,٩١٢)	(١٧٥,٣٧٩)	-	الاستبعادات	
٤٩٠,٩١٢	-	٣١٣,٣٠٧	١,٣٢٦,١٩١	الرصيد في نهاية السنة	

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

**إيضاح ١٨ - موجودات /مطلوبات عقود اعادة التأمين - ( المنهج العام)**

		موجودات مقابل المتطلبات المتكبدة (AIC)				موجودات مقابل التغطية المتكبدة (ARC)			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٥
		تعديلات المخاطر "	تعديلات المخاطر "	"القيمة الحالية للتدفقات التدفدية" غير المالية	"القيمة الحالية للتدفقات التدفدية" غير المالية	مكون استرداد الخسارة	باستثناء مكون استرداد الخسارة	مكون استرداد الخسارة	باستثناء مكون استرداد الخسارة
المجموع		غير المالية "	غير المالية "						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٢٩,٥٣٢	١٦٤,٦٤٤	-	-	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	-	٣٠٤,٥٣٢	-	١٣٩,٦٤٤
٣٢٩,٥٣٢	١٦٤,٦٤٤	-	-	٢٥,٠٠٠		-	٣٠٤,٥٣٢	-	١٣٩,٦٤٤
(٢٤٨,٧٦٩)	(١٤١,٤٥٢)	-	-	-	-	-	(٢٤٨,٧٦٩)	-	(١٤١,٤٥٢)
-	٤,٠٦٩	-	-	-	٤,٠٦٩	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢٤٨,٧٦٩)	(١٣٧,٣٨٤)	-	-	-	٤,٠٦٩	-	(٢٤٨,٧٦٩)	-	(١٤١,٤٥٢)
(٣,٠٢٤)	(٣١,٢٦٥)	-	-	(٣,٠٢٤)	٨٢٧	-	-	-	(٣٢,٠٩٣)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢٥١,٧٩٣)	(١٦٨,٦٤٩)	-	-	(٣,٠٢٤)	٤,٨٩٦	-	(٢٤٨,٧٦٩)	-	(١٧٣,٥٤٥)
٨٣,٨٨١	(٧٤,٦٠٨)	-	-	-	-	-	٨٣,٨٨١	-	(٧٤,٦٠٨)
٣,٠٢٤	١٠,٠٠٠	-	-	٣,٠٢٤	١٠,٠٠٠	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٨٦,٩٠٥	(٦٤,٦٠٨)	-	-	٣,٠٢٤	١٠,٠٠٠	-	٨٣,٨٨١	-	(٧٤,٦٠٨)
١٦٤,٦٤٤	٦٠,٦٠٣	-	-	٢٥,٠٠٠	١٩,٨٩٦	-	١٣٩,٦٤٤	-	٤٠,٧٠٧
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٦٤,٦٤٤	٦٠,٦٠٣	-	-	٢٥,٠٠٠	١٩,٨٩٦	-	١٣٩,٦٤٤	-	٤٠,٧٠٧

مطلوبات عقود اعادة التأمين - أول المدة  
موجودات عقود اعادة التأمين - أول المدة  
صافي (مطلوبات)/موجودات عقود التأمين - أول المدة  
مصاريق اعادة التأمين  
استردادات من إعادة التأمين  
العمولات المقبوضة  
نفقات إدارية  
إيرادات إعادة عقود التأمين  
نتائج أعمال عقود إعادة التأمين  
مصرفات التمويل - من عقود إعادة التأمين  
تأثير التحركات في أسعار الصرف  
تغيرات أخرى  
صافي التغير - الدخل الشامل الآخر  
النقد من العقود المكتتبة المدفوع لمعدي التأمين  
التعويضات المتكبدة المستردة من معدي التأمين  
مبالغ أخرى مستردة  
عمولة الربح المستردة من معدي التأمين  
إجمالي التدفقات النقدية  
موجودات عقود إعادة التأمين – اخر المدة  
مطلوبات عقود إعادة التأمين – اخر المدة  
صافي مطلوبات (موجودات) إعادة عقود التأمين – اخر المدة

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

**إيضاح ١٩ - ممتلكات ومعدات**

التكلفة:	أراضي	مباني	معدات واجهزة واثاث	وسائط النقل	المجموع
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٧٦٠,٢٣٦	٦,٠٢٧,١٢٥	٨٧١,٣٤٢	٢٠١,٢٠٠	٧,٨٥٩,٩٠٣
إضافات	-	١٥,٦٢٩	٣١,٨٦٠	-	٤٧,٤٨٩
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٧٦٠,٢٣٦	٦,٠٤٢,٧٥٤	٩٠٣,٢٠٢	٢٠١,٢٠٠	٧,٩٠٧,٣٩٢
بطرح: الاهتلاك المتراكم:					
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	-	٢,٤٠٥,٦٧٣	٨٣١,٩٠٦	١٩٥,١٨١	٣,٤٣٢,٧٦٠
اهتلاك الفترة		١١٨,٠٨٠	١٥,١٥٤	٦,٠١٩	١٣٩,٢٥٣
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		٢,٥٢٣,٧٥٣	٨٤٧,٠٦٠	٢٠١,٢٠٠	٣,٥٧٢,٠١٣
صافي القيمة الدفترية:					
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٧٦٠,٢٣٦	٣,٥١٩,٠٠١	٥٦,١٤٢	-	٤,٣٣٥,٣٧٩
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٧٦٠,٢٣٦	٣,٦٢١,٤٥٢	٣٩,٤٣٦	٦,٠١٩	٤,٤٢٧,١٤٣

**إيضاح ٢٠ - موجودات غير ملموسة**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٧,٠٥٠	٥,٩٥٠	الرصيد في بداية السنة
-	.	إضافات
(١١,١٠٠)	(٥,٩٥٠)	إطفاءات
٥,٩٥٠	.	الرصيد في نهاية السنة

**إيضاح ٢١ - موجودات أخرى**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩٢٦,٠٥٢	٣٤١,٩٤٠	مدينون
٤٥٢,٤٨٧	٤٦٩,٨٠٦	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
٣١٩,٨١٠	٤١٩,٣٥٨	مصاريف مدفوعة مقدما
-	.	حصة الشركة من الصندوق العربي لأخطار الحرب
١٠,٣٨٧	١٠,٥٢٧	تأمينات قابلة للاسترداد
٤١٥,٣٠٣	٣٤٥,٧١٠	أخرى*
٢,١٢٤,٠٣٩	١,٥٨٧,٣٤١	

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

**إيضاح ٢١ - موجودات أخرى (تابع)**

\* ان هذا المبلغ يمثل قروض للموظفين مقابل رهنها لصالح الشركة بموجب النظام الداخلي للشركة.  
تحليل الديون وفقا لفترتها الزمنية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	مستحقة السداد منذ ٣٠-٠ يوما
١,٠٧٩,١٣٥	٧٩٤,٣٠٧	مستحقة السداد منذ ٣١-٩٠ يوما
٣٠٩,١٩٥	٢٢٧,٥٨٦	مستحقة السداد منذ ٩١-١٨٠ يوما
١٢٠,٢٧٩	٨٨,٥٣٣	مستحقة السداد منذ ١٨١-٣٦٥ يوما
٦١٥,٤٣٠	٤٧٦,٩١٥	مستحقة السداد منذ أكثر من سنة
٢,١٢٤,٠٣٩	١,٥٨٧,٣٤١	الاجمالي

**إيضاح ٢٢ - قروض**

حصلت الشركة على قروض بنكية من بنك محلي، تصنيف القروض كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إجمالي القروض
-	٨٧٥,٨١٧	(يطرح): الجزء غير المتداول*
-	-	الجزء المتداول**
-	٨٧٥,٨١٧	

حصلت الشركة على قرض من بنك القاهرة عمان بقيمة ٨٧٥,٨١٧ دينار أردني .

**إيضاح ٢٣ - مخصصات مختلفة**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٩٨,٩٤٤	٢٧,٧٥١	
٩٨,٩٤٤	٢٧,٧٥١	

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة:

رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المستخدم خلال السنة	ما تم رده من الإيرادات	رصيد نهاية السنة	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٩٨,٩٤٤	-	٧١,١٩٣	-	٢٧,٧٥١	



**شركة الشرق الأوسط القابضة**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥**  
(دينار أردني)

**إيضاح ٢٤ - مطلوبات أخرى**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٥١٦,٧٠٠	٢,١٥٦,١٩٧	امانات صندوق توفير الموظفين
٧٥٥,٨٣٧	-	امانات مساهمين
٧١٠,٧٣٠	-	ذمم موظفين
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
١٣,٦٨٠	١٣,٦٨٦	ايرادات مقبوضة مقدما ايجارات
٦٦,٣٠٦	٦٥,٤٧٨	امانات الضمان الاجتماعي
-	٦٠٠,٤٨٩	امانات اقساط تأمين الحياة الفردي
١٥,١٣٢	٢٦,٢٨٤	الطوابع
٨٠,١٥٦	٤٦,٢٣١	امانات الضريبة العامة على المبيعات
(٢٨,٨٣١)	٤٦,٣٨٨	امانات مساهمة وطنية
٥,٠٠٠	٣,٢٥٠	امانات ضريبة دخل
١١,٧٢٠	١١,٧٢٠	امانات اكتتاب
٧٢,٢٩٠		ارصدة دائنة أخرى
٤,٢٦٨,٧٢٠	٣,٠٠٠,٧٧٠	

**إيضاح ٢٥ - رأس المال المصرح به والمدفوع**

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع في نهاية السنة ١٧,٠٣٨,٩٧١ دينار موزعاً على ١٧,٠٣٨,٩٧١ سهم ، قيمة السهم الواحد الاسمية دينار أردني واحد.

**إيضاح ٢٦ - الاحتياطي الإجمالي**

يتم تكوين الاحتياطي الاجباري وفقاً لاحكام قانون الشركات الاردني وذلك باقتطاع ما نسبته ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية، ويتوقف هذا الاقتطاع عندما يبلغ رصيد الاحتياطي المتجمع ما يعادل ٢٥٪ من رأسمال الشركة المصرح به ، الا انه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة الى ان يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**إيضاح ٢٧ - التغير المتراكم في القيمة العادلة**

- يمثل هذا المبلغ الزيادة في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر وبيانه كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(١,٥٠٢,٥٢٦)	(٩٠٩,٣٦٤)	الرصيد في بداية السنة
٥٩٣,١٦٢	٢,٠٣٠,٩٣٣	صافي التغير
(٩٠٩,٣٦٤)	١,١٢٠,٤٧٦	الرصيد في نهاية السنة

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

**إيضاح ٢٨ - أرباح مدورة**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦,٠٠٤,٨٣٥	٣,١٤٠,٢٧٨	الرصيد في بداية السنة
١٧٥,٨٢٦	٣,٥٨٠,٩٧٥	ارباح السنة
(٣٠,٣٢٣)	(٣٥٩,٢٠٠)	المحول الى الاحتياطي الاجباري
(١,٨١٧,٣٣٢)	١,٣٨٥,٣٣٦	(خسائر) بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
(١,١٩٢,٧٢٨)	(١,٠٢٢,٣٣٨)	ارباح موزعة
٣,١٤٠,٢٧٨	٦,٧٢٥,٠٥١	الرصيد في نهاية السنة

**إيضاح ٢٩ - معاملات الأطراف ذوي العلاقة**

قامت الشركة بالدخول في معاملات مع أعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للشركة وباستخدام أقساط التأمين والعمولات التجارية، ان جميع ذمم الأطراف ذوي العلاقة تعتبر عاملة ولم تؤخذ لها اي مخصصات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
فيما يلي ملخص المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة خلال السنة:

٢٠٢٥			
٢٠٢٤	المجموع	أعضاء مجلس الادارة	ادارة عليا
٢٠٣,٧٧٨	١١٥,٥٦٢	٤١,٤٩٠	٧٤,٠٧٢
١١,٧٢٤	٨,٧٦٠	١,٢٠٠	٧,٥٦٠
<b>بنود بيان المركز المالي</b>			
			موجودات عقود تأمين
			مطلوبات عقود تأمين
٢٣,٠٨٠	١٨,٧٨٠	١١,٦٤٤	٧,١٣٦
٤١,١٣٤	١٩,٠٧١	١٠,٤٧٥	٨,٥٩٦
<b>بنود بيان الأرباح والخسائر</b>			
			إيرادات التأمين
			مصاريف التأمين

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب و مكافآت ومنافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٥٥٥,٧٠٠	١,١٠٦,٦٠٢	رواتب ومكافآت
٤,٠٥٠	٣,٩٥٠	نفقات أخرى
١,٥٥٩,٧٥٠	١,١١٠,٥٥٢	

شركة الشرق الأوسط القابضة  
( شركة مساهمة عامة محدودة )  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

**إيضاح ٣٠- إيرادات عقود التأمين**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة جماعي	حياة فردي	المجموع
إيرادات عقود التأمين والتغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية	٢٠,٢٢٨,٢٦٧	٧,١٥٧,٢٣٠	١٩١,٤٤٥	٩,٥٢٢,٦٣٥	٣,١٩٨,٤٠٤	١,٤١٦,٢٢٠	١٢,٧٤٦,٠١٩	٥٤,٥٦٦	٥,٧٦٢,٧٦٧	١,٥٦٠,٧٠٠	٦١,٨٣٨,٢٥٣
التغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية	(٧٧,٧٢٩)	(٥٧٧,٩٢٥)	٢٤	(٦٤١)	(٣٣٩)	٥,٧٤٤	(١٢٣,٤٩٦)	١٥,٩٥٥	(١)	-	(٧٥٨,٤٠٨)
رسوم إصدار عقود التأمين	٣٥٣,٥٦٥	٧٢,١٠٣	١,٢٦٣	٢٤٨,٧٢٨	٨٦,٣٠١	٣٣,٧٢٨	٤٢٨,٢٩٨	٣,٥٤٢	٧١,٦٤٧	-	١,٢٩٩,١٧٥
التغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية	(٢٣,٣٠١)	(٩,٧٣٤)	٢,٣٣٤	(٩,٥٠٣)	(١٦,٩٥٢)	(٢,٥٤٦)	(٢٣,٩٤٩)	(٧٢٠)	٥٨٩	١٤,٠٣٥	(٦٩,٧٤٧)
رسوم الاصدار	٣٥٩,٣٤٥	٥٦,٤٢٦	-	-	-	-	-	-	-	-	٤١٥,٧٧١
ايرادات اخرى	٢٠,٨٤٠,١٤٧	٦,٦٩٨,١٠٠	١٩٥,٠٦٦	٩,٧٦١,٢١٩	٣,٢٦٧,٤١٤	١,٤٥٣,١٤٦	١٣,٠٢٦,٨٧٢	٧٣,٣٤٣	٥,٨٣٥,٠٠٢	١,٥٧٤,٧٣٥	٦٢,٧٢٥,٠٤٤
<b>مجموع إيرادات عقود التأمين</b>											

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة جماعي	حياة فردي	المجموع
إيرادات عقود التأمين والتغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية	١٥,٨٧٧,٢٧٧	٥,٤٣٥,٣٠٥	٢٢٢,٩٩٠	٩,٤٩٣,٩٤٧	٣,٣٧٥,٧٠٥	١,٤٣٦,٩١٠	٧,٥٢٤,٧٧٨	٦٣,٠٣٠	٥,٨٧٧,٣٣٨	١,٠٦٣,٣٣٨	٥٠,٣٧٠,٦١٨
التغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية	٢٩,٧٨٢	٤٤١,٩١٦	(٦)	(٣٣٣)	(٣٩)	٧,٢٠٣	١٢٣,٧٧١	-	-	٥٦١,٢٠٢	١,١٦٣,٤٩٦
رسوم إصدار عقود التأمين	٣٠٦,٨٩٠	٤٣,٠٣٨	٤,٠٤٧	٢٥٣,٨٥٢	٩٩,٠١١	٤٨,٥٧٦	٢٩٤,٤٣٥	٣,٠٠٤	٧١,٥٩٦	٩,٠٢١	١,١٣٣,٤٧٠
التغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية	(١٤,٩٦١)	(٤,٢٩٨)	٤٥	(٢,٦٢٤)	٢,٥٥٨	(٢,٣٤٣)	(١٠,٤٠٥)	-	(١٠٦)	-	(٣٢,١٣٤)
رسوم الاصدار	-	-	-	١٥,٧٨٧	-	-	-	-	(١٥,٧٨٨)	١٦,٣٥٧	١٦,٣٥٦
ايرادات اخرى	١٦,١٩٨,٩٨٨	٥,٩١٥,٩٦١	٢٢٧,٠٧٦	٩,٧٦٠,٦٢٩	٣,٤٧٧,٢٣٥	١,٤٩٠,٣٤٦	٧,٩٣٢,٥٧٩	٦٦,٠٣٤	٥,٩٣٣,٠٤٠	١,٦٤٩,٩١٨	٥٢,٦٥١,٨٠٦
<b>مجموع إيرادات عقود التأمين</b>											

الشرق الأوسط للتأمين  
( شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

**إيضاح ٣١- مصروفات عقود التأمين**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة جماعي	حياة فردي	المجموع
مطالبات التأمين المتكبدة	١٧,١٥٩,٥٤٦	١٥,٦٥٥	-	٨,٠٦١,٢٨٧	٨٦٩,٢٥١	٥٠١,٦١١	١١,٢٤٨,٠٨٣	٩,٩٥٢	٣,١٩٤,٢١٦	٦٧٥,٥٨٢	٤١,٧٣٥,١٨٣
نفقات ادارية	٢,٣٩٨,٤٤٣	٥٦٢,٧٩٤	١٦,٧٤٩	١,٠٧٣,٧٠٥	٣٦٠,٦٢٩	١٧٧,١١٦	١,٨٨٢,٥٣٢	٩٠,٠٤٦	٩٣٢,٨٠٩	١٩٢,٠٨٣	٧,٦٨٦,٩٠٦
مصاريف اخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تعديلات المخاطر - غير المالية	٣١,٦٦١	(١١,٠٨٥)	١٣٦	٥٢٢,٥٨٦	(١,٧٦٤)	٥٠,٨٧٦	١٢,٢٧٤	٣,٨١٧	٧,٨٦٤	-	٦١٦,٣٦٥
مكون خسارة	(٤٦٧,٢٣٤)	-	-	-	-	-	(١٥٤,٤٥٤)	٣٠,٥١٩	-	-	(٥٩١,١٦٩)
المصاريف غير الموزعة	٤٠,٤٧٦	٢,٧٨٦	-	٣٣٣	(١٨٢)	(٣١)	١١,٩٠٣	٤٧٧	(١)	-	٥٥,٧٦١
المؤجل من المصاريف	(١٠١,٣٣٤)	(٣٨,٣٣٢)	٤٦٣	(١٣,٦٤٦)	(١٠,٠١٦)	(٧,٠٩٠)	(٤٩,٥٢٢)	(١٨,١١٦)	(٤٢٣)	-	(٢٣٨,٠١٦)
المحول من تكاليف الاستحواذ / تكاليف الاستحواذ	٧٥٤,٩٧٩	١١٤,٠٧٤	-	١٠٧,٠٩٤	٤,٥٦٢	٤,٠٨٩	٤٠٩,٩١٦	٣,٦٠٨	٧٠٠,٨٨٦	-	٢,٠٩٩,٢٠٨
<b>مجموع مصروفات عقود التأمين</b>	<b>١٩,٨١٦,٥٣٧</b>	<b>٦٤٥,٨٩٢</b>	<b>١٧,٣٤٨</b>	<b>٩,٧٥١,٣٥٩</b>	<b>١,٢٢٢,٤٨٠</b>	<b>٧٢٦,٥٧١</b>	<b>١٣,٣٦٠,٧٣٢</b>	<b>١٢٠,٣٠٣</b>	<b>٤,٨٣٥,٣٥١</b>	<b>٨٦٧,٦٦٥</b>	<b>٥١,٣٦٤,٢٣٨</b>

  

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة جماعي	حياة فردي	المجموع
مطالبات التأمين المتكبدة	١٢,٩٣٨,٣٤٣	٤١٢,٨٠٣	٢٩٧,٦٨٣	٢,٤٠٥,٦٤٤	٢٤٩,٠١١	٤٤٦,٠٨١	٥,٩٦١,٨٩٠	١٢,٨٣٧	٣,٢٠٤,٠٨٧	٦٢٤,٦١٢	٢٦,٥٥٢,٩٩١
نفقات ادارية	١,٨٦٣,٨٩٥	٤٥٩,٥٧٤	٧,٤١٣	٨٤٠,٨٢٠	٢٩٨,٩٦٥	١٣٩,٥٧٨	١,٣٦٣,٥٦٣	٧١,٠٧٨	٧٣٠,٥٦٧	١٥٠,٤٣٨	٥,٩٢٥,٨٩١
مصاريف اخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تعديلات المخاطر - غير المالية	٦٨,٦٦٦	(٨,٠٨٥)	٢,٧١٩	(٩٠,٠٩٣)	-	(٩٩,٠٦٧)	٥٥٠	-	٣٦,٧٢٩	-	(٨٨,٥٨١)
مكون خسارة	٩٩٠,٦٨٤	-	-	-	-	-	٨٠,٥٣٥	-	-	٧٨٥,٢٢٧	١,٨٥٦,٤٤٦
المصاريف غير الموزعة	(١٢,٣١٧)	(٩٤١)	١٢٣	(٤٩٢)	(١٤٥)	٥٤	(٢,٤٠٢)	-	(٢٧,٨٧٠)	-	(٤٣,٩٩٠)
المؤجل من المصاريف	(٢١,٣٦٨)	٢٩,٤٥٢	١,٤٧٦	١,٠١٩	٧,٨٥٤	(٦,٩٠٤)	(٣٨,٤٩٠)	-	(٤,٥٨٨)	-	(٣١,٥٤٩)
المحول من تكاليف الاستحواذ / تكاليف الاستحواذ	٤١١,٢٨٦	١٨٦,٧١١	٠	١٣٦,٣٦٤	٤,٣١٢	٦,٣٦٥	٨٩٢,٧٨٥	٣,٥٠١	١٣١,٥١٧	١٥١,٥١٣	١,٩٢٤,٣٥٤
<b>مجموع مصروفات عقود التأمين</b>	<b>١٦,٢٣٩,١٨٩</b>	<b>١,٠٧٩,٥١٤</b>	<b>٣٠٩,٤١٤</b>	<b>٣,٢٩٣,٢٦٢</b>	<b>٥٥٩,٩٩٧</b>	<b>٤٨٦,١٠٧</b>	<b>٨,٢٥٨,٤٣١</b>	<b>٨٧,٤١٦</b>	<b>٤,٠٧٠,٤٤٢</b>	<b>١,٧١١,٧٩٠</b>	<b>٣٦,٠٩٥,٥٦٢</b>

شركة الشرق الأوسط القابضة  
( شركة مساهمة عامة محدودة )  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

**إيضاح ٣٢- إيرادات عقود اعادة التأمين**

٣١ كانون الاول ٢٠٢٥	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة جماعي	حياة فردي	المجموع
المطالبات المتكبدة المتوقعة	٢٦٧,٧٨١	(١٣٦,٨٨٢)	-	٨,٠٥٤,٣٣٦	٨٦٤,٥٦٢	٥٠٢,٦٦١	٣,٣٢٢,١٤٨	٢,٣٧٦	٢,٤١٨,٤٣	٤,٠٦٩	١٥,٢٩٩,٤٨٨
العمولات المقبوضة	٤٧,٣٥٦	٧٥٠,٢٨٤	٤١,٧٧٤	١,٦٩١,٠٧٢	١٨٥,٢٢١	١٨٢,١٩٩	٨,٧٩١	(١١)	-	-	٢,٩٠٦,٦٨٦
حصة المعيد من مصاريف تأجيل العمولات	(٦,٧٢٤)	٥٢,٧٨٩	٦,٩٤٥	(٢٢٢,١٨٨)	(١٥,١٧٥)	(٢٣,٠٠٧)	-	-	-	-	(٢٠٧,٣٦٠)
التغير في تعديلات المخاطر- غير المالية	(٧,٥٦٢)	(١٥,٤٠٢)	٩٨	٤١٧,٦٩٣	(١,٦٠٨)	٤٠,٧٢٥	٤,٤٨٨	٢,٢٠٤	٣,٧٨١	-	٤٤٤,٤١٧
مجموع إيرادات عقود اعادة التأمين	٣٠٠,٨٥١	٦٥٠,٧٨٩	٤٨,٨١٧	٩,٩٤٠,٩١٣	١,٠٣٣,٠٠٠	٧٠٢,٥٧٨	٣,٣٣٥,٤٢٧	٤,٥٦٩	٨	٤,٠٦٩	١٨,٤٤٣,٢٣١
٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة جماعي	حياة فردي	المجموع
المطالبات المتكبدة المتوقعة	(٣٣٣,٥٣٤)	٤٢١,٧١٥	٢٩٣,٥٨٢	٢,٣٨٨,٣١٧	٢٧٢,٦٣٥	٤٤٣,٧٥٠	٢,٦٣٠,٩٥٩	١	٢,٣٩٨,١٨	-	٨,٥١٥,٦١١
العمولات المقبوضة	٣٤١,٦٥١	٦٥١,٣٢٦	٥٦,٧٩١	١,٤٧٩,٠٤٠	٢٣٩,٩٥٩	٢٠٢,٠٧٤	١٦,٣٠١	٤,٥١٤	-	-	٢,٩٩١,٦٥٦
حصة المعيد من مصاريف تأجيل العمولات	(٧,٦٢٢)	(٤١,٣٧١)	(٣,٧٣١)	(٢٠,٠٢٥)	(١,٣٥٢)	(٩,٢٦٧)	-	-	-	-	(٨٣,٣٦٨)
التغير في تعديلات المخاطر- غير المالية	١٨,٨٣١	(٢٦٢)	١,٩٦٧	(٦٩,٠٩٦)	(٩١٨)	(٧٩,٢٧٠)	(١,٢٢٤)	-	٢٢,١١٢	-	(١٠٧,٨٦٠)
مجموع إيرادات عقود اعادة التأمين	١٩,٣٢٦	١,٠٣١,٤٠٨	٣٤٨,٦٠٩	٣,٧٧٨,٢٣٦	٥١٠,٣٢٤	٥٥٧,٢٨٧	٢,٦٤٦,٠٣٦	٤,٥١٥	٨	-	١١,٣١٦,٠٣٩

شركة الشرق الأوسط القابضة  
( شركة مساهمة عامة محدودة )  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

**إيضاح ٣٣- مصروفات عقود إعادة التأمين**

<b>٣١ كانون الاول ٢٠٢٥</b>										
المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة جماعي	حياة فردي	المجموع
٣٦٠,٣٦٤	٥,٥٥٩,٧٣٣	١٩١,٤٤٥	٩,٤٤٥,٧١٦	٣,١٨٧,٣٨٢	١,٤١٢,٨١١	٣,٥٨٣,١٥٨	١٧,٦٧٤	٤,٣١٠,٩٧٢	١٤١,٤٥	٢٨,٢١٠,٧٠٧
اقساط عقود إعادة التأمين										
١,٢٩٠	(٢٤٥,٩٧٦)	٢٣	(٧١١)	(٣٦٥)	٥,٧٣٨	(٦١,٥٥٣)	٥,٧٣٨	-	-	(٢٩٥,٨١٦)
التغير في مطلوبات عقود إعادة التأمين مقابل التغطية المتبقية										
٢٨٥,٠٥٦	٩,١٠٠	-	٤١,٦٠٠	-	-	-	-	-	-	٣٣٥,٧٥٦
اقساط فائض خسارة										
٦٤٦,٧١٠	٥,٣٢٢,٨٥٧	١٩١,٤٦٨	٩,٤٨٦,٦٠٥	٣,١٨٧,٠١٧	١,٤١٨,٥٤٩	٣,٥٢١,٦٠٥	٢٣,٤١٢	٤,٣١٠,٩٧٢	١٤١,٤٥	٢٨,٢٥٠,٦٤٧
<b>مجموع مصروفات عقود إعادة التأمين</b>										
<b>٣١ كانون الاول ٢٠٢٤</b>										
المركبات	البحري و النقل	الطيران	الحريق	الهندسي	المسؤولية	الطبي	فروع اخرى	حياة جماعي	حياة فردي	المجموع
١٥٧,٠٢٦	٤,٤٠٩,٦١٠	٢٢٢,٩٩٠	٩,٤٠٠,٠٨٤	٣,٣٨٢,٩٥٨	١,٤٣٣,٣٧٨	٢,٨١٧,٣٧٠	٣٨,٥٠٤	٤,٢٩٩,٢٤٦	٢٣٨,٧٦٩	٢٦,٣٩٩,٩٣٥
اقساط عقود إعادة التأمين										
(٢,٩٦٩)	٢٤٣,٩٦٨	(٤)	(٢١٩)	(٧٨)	٧,٢٥٦	٦١,٨٣٠	-	١٢٢,٣٢٢	١٠,٠٠٠	٤٤٢,١٠٦
التغير في مطلوبات عقود إعادة التأمين مقابل التغطية المتبقية										
٣١٦,٦٥٣	٨,٥٠٠	٠	٤١,٢٥٠	-	-	-	-	-	-	٣٦٦,٤٠٣
اقساط فائض خسارة										
٤٧٠,٧١٠	٤,٦٦٢,٠٧٨	٢٢٢,٩٨٦	٩,٤٤١,١١٥	٣,٣٨٢,٨٨٠	١,٤٤٠,٦٣٤	٢,٨٧٩,٢٠٠	٣٨,٥٠٤	٤,٤٢١,٥٦٨	٢٤٨,٧٦٩	٢٧,٢٠٨,٤٤٤
<b>مجموع مصروفات عقود إعادة التأمين</b>										

شركة الشرق الأوسط القابضة  
( شركة مساهمة عامة محدودة )  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

**إيضاح ٣٤- مصاريف التمويل - عقود التأمين**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	(مصرفات) عقود التأمين
٨٠٨,٠٠٩	٣٨٠,٩٨٦	
٨٠٨,٠٠٩	٣٨٠,٩٨٦	

قامت الشركة باستخدام معدلات خصم تتراوح بين ٥,١٨٪ و ٦,٣١٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٣,٥٪).

**إيضاح ٣٥- إيرادات التمويل - عقود إعادة التأمين**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيرادات تمويل عقود إعادة التأمين
٩٩,٢٣١	٧٦,٠٤٤	
٩٩,٢٣١	٧٦,٠٤٤	

قامت الشركة باستخدام معدلات خصم تتراوح بين ٥,١٨٪ و ٦,٣١٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٣,٥٪).

**إيضاح ٣٦- فوائد دائنة**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	فوائد بنكية
١,١٥٠,٥٦٩	٩٦٢,٤٥٨	
-	-	فوائد قروض
٢٢,٧٣٤	٢٧,٥١٩	فوائد سندات سنيورة
٣٧٠,٧٤٠	٤٥٣,١٠٧	فوائد سندات الخزينة الاردنية
١,٥٤٤,٠٤٣	١,٤٤٣,٠٨٤	

**إيضاح ٣٧- صافي إرباح الموجودات المالية والاستثمارات**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	عوائد التوزيعات النقدية (موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل)
٦٦٩,٦٥٩	٥٤٣,٦٧٠	عوائد التوزيعات النقدية (موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر)
١٨٠,٠٠٠	٢٠٢,٣٢٤	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (اسهم)
(٦٧٤,٥٣٤)	٢,٨٠٥,٧١٨	ارباح (خسائر) بيع استثمارات عقارية
٢٠٠	-	ايرادات (مصاريف) المبنى الاستثماري
٤٨,٦٧٠	(٣١,٩١٤)	ايرادات الاستثمار العائدة لحسابات الاكتتاب
٤٦٢,٧٨٠	٤٦٤,٢١٩	صافي أرباح بيع موجودات مالية
-	٢٤٣,٧٦٨	
٦٨٦,٧٧٥	٤,٢٢٧,٧٨٥	

**إيضاح ٣٨- إيرادات أخرى**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	فروقات عملة
٦,٧٠٥	١٥٢,٥٠٠	أرباح إعادة تقييم عملات أجنبية
(٧٣,٤٢٨)	١٦,٣٠٨	أخرى
٩,٢١٠	٢٧	بدل خدمة اصدار شيكات
١,٧٨٩	١,٨٥٩	رسوم واردات طوابع
(٣٨٦)	(٣٩٢)	ارباح بيع موجودات ثابتة
-	١٢,٣٠٠	
(٥٦,١١٠)	١٨٢,٦٠٢	

**شركة الشرق الأوسط القابضة**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥**  
(دينار أردني)

**إيضاح ٣٩ حصة السهم من ربح السنة**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٧٢,٩٤٢	٣,٦٤٤,٨٠٤	صافي ربح السنة
١٧,٠٣٨,٩٧١	١٧,٠٣٨,٩٧١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠١٠	٠,٢١	حصة السهم من ربح السنة

**إيضاح ٤٠ - إدارة المخاطر**

**أ. المخاطر المالية**

إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمحور حول امكانية عدم كفاية المحصل من الأقساط والعائد على الاستثمارات لتمويل الالتزامات الناشئة عن عقود التأمين والاستثمارات.

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل المخاطر أسعار الفائدة، مخاطر الائتمان، مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر السوق. وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية كلما دعت الحاجة إلى ذلك، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة.

**١. مخاطر السوق**

هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار العملات وأسعار الأسهم، وتنشأ مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في أسعار الفائدة والعملات والاستثمارات في الأسهم، ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقاً لسياسات وإجراءات محددة ومن خلال لجان متخصصة ومراكز العمل المعنية، وتتضمن مخاطر السوق مخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر أسعار الصرف، ومخاطر التغير في أسعار الأسهم.

**مخاطر أسعار الفائدة**

إن مخاطر سعر الفائدة تتعلق بأسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائده مثل الودائع لدى البنوك. وتتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار هي ٣,٧٪ إلى ٦,٨٪. وعلى أرصدة الودائع بالدولار واليورو والجنيه الاسترليني من ٠,٢٥٪ إلى ٤,٧٥٪

ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي.  
ان سعر صرف الدينار الاردني مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي (١,٤١ دولار لكل دينار).

**٢. مخاطر الائتمان**

هي المخاطر التي قد تنجم عن إخفاق أحد أطراف الدائرة المالية في تلبية التزام ما والتسبب في أن يتحمل الطرف الآخر خسارة مالية.

تري الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة .  
تقوم الشركة بأعمال التأمين المختلفة وتأمين عدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ .

**٣. مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات و موائمة آجالها والإحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

تقوم الشركة بمراقبة احتياجاتها للسيولة على أساس شهري وتقوم بالتأكد من توفر أموال كافية لمقابلة أي إلتزامات عند نشوئها .  
يوجد جزء من أموال الشركة مستثمرة في أسهم محلية متداولة في السوق المالي .

إن معظم الودائع لأجل العائدة للشركة في تاريخ البيانات المالية تستحق خلال فترات تتراوح من ثلاثة أشهر وحتى سنة .



شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

**إيضاح ٤٠ - إدارة المخاطر (تابع)**

**٣. مخاطر السيولة (تابع)**

- ويلخص الجدول أدناه استحقاقات الالتزامات المالية (على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق من تاريخ البيانات المالية):

مجموع	أكثر من سنة	من ٦ شهور حتى سنة	من ٣ إلى ٦ أشهر	من ١ إلى ٣ أشهر	أقل من شهر
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٥</b>					
٤,٣٥٠,٠٢٩	٣,٧٠٤,٠٤٥	٥٣,٧٣٨	١٥٨,٧٥٠	٢٢٦,٢٥٥	٢٠٧,٢٤١
مطلوبات عقود التأمين- صافي (المنهج العام)					
٦٥,٠٣٩,٦٠٠	٢٩,٤١٤,١٥٩	٩,٥٢٢,٠٠٠	١٠,٧٩٧,٩٧٨	١١,٠٨٥,٥٥٨	٤,٢١٩,٩٠٥
مطلوبات عقود التأمين- صافي (منهج تخصيص الاقساط)					
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٤</b>					
٤,٨٧٥,٠٢٧	٤,١٥١,٠٨٠	٦٠,٢٢٤	١٧٧,٩٠٩	٢٥٣,٥٦١	٢٣٢,٢٥٣
مطلوبات عقود التأمين- صافي (المنهج العام)					
٥٤,١٢٣,٨٠٩	٢٤,٤٧٧,٤٩٣	٧,٩٢٣,٨٩٤	٨,٩٨٥,٧٢٠	٩,٢٢٥,٠٣٦	٣,٥١١,٦٦٦
مطلوبات عقود التأمين- صافي (منهج تخصيص الاقساط)					

**٤. المخاطر التشغيلية**

هي المخاطر الناتجة عن تعطل الأنظمة أو يمكن ان تنتج عن اي خطأ بشري مقصود أو غير مقصود. حيث يمكن ان تؤثر هذه الأخطار على سمعة الشركة حيث يمكن ان تؤدي الى خسارة مالية. ويمكن تفادي مثل هذه الأخطار بفصل الواجبات ووضع الإجراءات اللازمة للحصول على أي معلومات من الأنظمة المستخدمة في الشركة ومن خلال توعية وتدريب كواادر الشركة.

**٥. المخاطر القانونية**

ينتج هذا النوع من الأخطار عن الدعاوى القانونية ضد الشركة، ولتفادي هذه الأخطار قامت الشركة بإنشاء دائرة قانونية مستقلة لمتابعة اعمال الشركة بما يتلائم مع قانون تنظيم أعمال التأمين وتعليمات مديرية ادارة التأمين-البنك المركزي.

**إيضاح ٤١ - القضايا المقامة من وعلى الشركة التابعة - الشرق الأوسط للتأمين**

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدد من القضايا بقيمة ٩٧٥,٤٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥. هذا وقد قامت الشركة بأخذ مخصصات كافية لمواجهة الالتزامات لقاء هذه الدعاوى، وفي رأي الشركة ومستشارها القانوني، ان المخصصات المأخوذة والبالغة ٩٧٥,٤٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١,١٧٠,٤١١) كافية لمواجهة الالتزامات لقاء هذه الدعاوى. بلغت قيمة القضايا المقامة من الشركة على الغير (١,٩٨١,٤١٧) دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الاول ٢٠٢٤: ١,٩٨١,٤١٧) تتمثل في ذمم مستحقة للشركة وشيكات مرتجعة نتيجة ممارسة الشركة لنشاطها الاعتيادي.

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تترأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٢,٣٤١,٥٩١ دينار مقابل ١,٧٨٤,٦٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ على التوالي.

**إيضاح ٤٢ - الأحداث اللاحقة**

لا يوجد أية أحداث لاحقة لها تأثير جوهري على نتائج اعمال المجموعة او استمراريتها.

**إيضاح ٤٣ - ارقام المقارنة**

تم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتتناسب مع ارقام التصنيف للسنة الحالية، و لا يوجد لها أي أثر على حقوق الملكية و صافي الأرباح.

# الشفرة القبضة

تقرير الحوكمة

# الشرق الأوسط القابضة

## تقرير الحوكمة

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة .

تولي شركة الشرق الأوسط القابضة اهتماماً كبيراً بتطبيق برنامج الحوكمة بهدف رفع مستوى الشفافية وتعزيز مستوى الإدارة والإشراف على المخاطر وقد تم اعداد هذا التقرير وفقاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 الصادرة عن هيئة الأوراق .

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل وغير مستقل .

### مجلس الإدارة

يتشكل مجلس الإدارة من عشرة أعضاء يتم إنتخابهم من قبل الهيئة العامة لمدة أربع سنوات ، وتغطي فترة مجلس الإدارة حالياً من عام 2025 ولغاية 2029 .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1-	السيد زيد سمير قعوار	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي غير مستقل
2-	السيد يزيد عدنان المفتي	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي غير مستقل
3-	السيد غسان ابراهيم عقيل	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
4-	السيد "محمد نبيل" عبد الهادي حمودة	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
5-	السيد شاكراً توفيق فاخوري حتى تاريخ 2025/9/21	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
6-	معالي السيد فارس عيد القطارنه	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
7-	السيد كريم مهدي الصيفي	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
8-	السيد فادي رشدي أبو فزع	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
9-	السيد نديم محمد ظافر الكيالي	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
10-	السيد فارس اسامه التلهوني	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
11-	السيد صالح رجب حماد من تاريخ 2025/9/22	عضو	غير تنفيذي غير مستقل

**ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .**

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1-	السيد زيد سمير قعوار ممثلاً عن السادة شركة الشرق الأوسط للاعمار	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي غير مستقل
2-	السيد غسان ابراهيم عقييل ممثلاً عن السادة شركة الظافر للاستثمار	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
3-	السيد شاكر توفيق فاخوري ممثلاً عن السادة بنك الأردن حتى تاريخ 2025/9/21	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
4-	السيد "محمد نبيل" عبد الهادي حمودة ممثلاً عن السادة شركة كيماويات الأردن	عضو	غير تنفيذي غير مستقل
5-	السيد صالح رجب حماد ممثلاً عن السادة بنك الأردن من تاريخ 2025/9/22	عضو	غير تنفيذي غير مستقل

**د - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها .**

لا يوجد مناصب تنفيذية في الشركة وأسماء أشخاص يشغلونها .

**هـ- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت .**

**معالي السيد فارس عيد القطارنه**

- عضو مجلس إدارة – شركة اسمنت الشمالية .
- عضو مجلس إدارة – شركة الشرق الأوسط للتأمين .

**السيد كريم مهدي الصيفي**

- عضو مجلس إدارة – شركة الشرق الأوسط للتأمين .

**السيد فادي رشدي أبو فزع**

- عضو مجلس إدارة – شركة الشرق الأوسط للتأمين .

**السيد نديم محمد ظافر الكيالي**

- عضو مجلس إدارة – شركة الشرق الأوسط للتأمين .

**السيد فارس أسامه التلهوني**

- عضو مجلس إدارة – شركة الشرق الأوسط للتأمين .

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة .

السيد أسامة سليم عبد تقالي

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

1- لجنة التدقيق

2- لجنة الترشيحات والمكافآت

3- لجنة الحوكمة والإمتثال

4- لجنة إدارة المخاطر

5- لجنة الاستثمار

ح- إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية .

أعضاء اللجنة	الصفة	الاجتماع الأول 2025/7/31	الاجتماع الثاني 2025/10/27	الاجتماع الثالث 2025/12/23
السيد فادي رشدي ابو فزع	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر
السيد فارس اسامه التلهوني	عضو	غائب	حاضر	حاضر
السيد غسان ابراهيم عقيل	عضو	حاضر	غائب	حاضر

السيد فادي رشدي محمد أبو فزع – رئيس لجنة التدقيق

من مواليد عام 1978، ويحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة ، ويعمل في مجال الإستشارات المالية والإستثمارية .

السيد فارس أسامه محمد ياسين التلهوني

من مواليد عام 1985، ويحمل درجة الماجستير في تنمية العقار عام 2013 ، مدير تنفيذي في الشركة الحديثة لتصنيع الأزياء .

السيد غسان ابراهيم فارس عقيل / ممثل شركة الظافر للاستثمار

من مواليد عام 1968، ويحمل درجة الماجستير إدارة وبكالوريوس محاسبة، وله خبرة طويلة في مجال التدقيق وذلك من خلال العمل كمدير تدقيق في شركة ارثر اندرسون، ويعمل حالياً كمدير تنفيذي لمجموعة أسترا السعودية .

ط- إسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر

• لجنة الترشيحات والمكافآت .

أعضاء اللجنة	الصفة	الاجتماع الأول 2025/6/3	الاجتماع الثاني 2025/10/31
السيد يزيد عدنان المفتي	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر
معالي السيد فارس عيد القطارنه	عضو	حاضر	حاضر
السيد فادي رشدي أبو فزع	عضو	حاضر	حاضر

• لجنة الحوكمة والإمتثال

أعضاء اللجنة	الصفة	الاجتماع الأول 2025/4/15	الاجتماع الثاني 2025/12/4
السيد زيد سمير قعووار	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر
السيد "محمد نبيل" عبد الهادي حموده	عضو	حاضر	غائب
السيد كريم مهدي الصيفي	عضو	حاضر	حاضر
السيد غسان ابراهيم عقيل	عضو	حاضر	حاضر

• لجنة إدارة المخاطر

أعضاء اللجنة	الصفة	الاجتماع الأول 2025/4/17	الاجتماع الثاني 2025/12/11
السيد زيد سمير قعووار	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر
السيد "محمد نبيل" عبد الهادي حموده	عضو	حاضر	غائب
السيد فادي رشدي ابو فزع	عضو	حاضر	حاضر

• لجنة الإستثمار

أعضاء اللجنة	الصفة	الاجتماع الأول 2025/10/16	الاجتماع الثاني 2025/12/7
السيد يزيد عدنان المفتي	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر
السيد زيد سمير قعوار	عضو	حاضر	حاضر
معالي السيد فارس عيد القطارنه	عضو	حاضر	حاضر
السيد شاكر توفيق فاخوري	عضو	حاضر	حاضر
السيد فادي رشدي ابو فزع	عضو	حاضر	حاضر
السيد فارس اسامه التلهوني	عضو	حاضر	حاضر

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

- قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرتين خلال السنة وذلك دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها.

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع .

اجتمع مجلس الإدارة (7) اجتماعات خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

أعضاء مجلس الإدارة	الاجتماع الأول 2025/2/27	الاجتماع الثاني 2025/4/28	الاجتماع الثالث 2025/7/10	الاجتماع الرابع 2025/7/31	الاجتماع الخامس 2025/9/21	الاجتماع السادس 2025/10/28	الاجتماع السابع 2025/12/23
السيد زيد سمير قعوار	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد يزيد عدنان المفتي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد "محمد نبيل" عبد الهادي حمودة	حاضر	غائب	حاضر	غائب	غائب	غائب	غائب
السيد شاكر توفيق فاخوري حتى تاريخ 2025/9/21	حاضر	حاضر	حاضر	غائب	حاضر	—	—
معالي السيد فارس عيد القطارنه	حاضر	غائب	حاضر	غائب	حاضر	حاضر	غائب
السيد كريم مهدي الصيفي	غائب	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	غائب
السيد فادي رشدي أبو فزع	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد نديم محمد ظافر الكيالي	حاضر	حاضر	حاضر	غائب	حاضر	غائب	حاضر
السيد صالح رجب حماد من تاريخ 2025/9/22	—	—	—	—	—	غائب	غائب
السيد فارس اسامة التلهوني	حاضر	غائب	حاضر	غائب	حاضر	حاضر	حاضر
السيد غسان ابراهيم عقيل	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	غائب	حاضر

رئيس مجلس الادارة

زيد سمير قعوار